

**Poznámky k účtovnej závierke  
zostavenej k 31. decembru 2023****A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo**

Názov spoločnosti **SVB Záhada**  
Adresa spoločnosti 058 01 Poprad, Letná 3373/27

SVB Záhada (ďalej len „SVB“) bolo založené 01.09.2006 a do Registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov bolo zapísané 01.09.2006 (Krajský úrad v Prešove, reg. číslo: 2006/6965, OVVS 237/2006).

**2. Hlavné činnosti SVB**

- správa nehnuteľností

**3. Priemerný počet zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 2                     | 2                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 2                     | 2                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 1                                            |

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka SVB k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

**B. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka SVB bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jeho činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v EUR, na dve desatinné miesta, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady SVB aplikovalo konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**b) Pohľadávky**

**c) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**d) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**e) Porovnateľné údaje**

Údaje za predošlé účtovné obdobie neboli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období.

**C. AKTÍVA****1. Pohľadávky****Tabuľka o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

|                                 | Stav na konci             |                                                  |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
|                                 | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti |                           | 48,00                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti |                           |                                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>         |                           | <b>48,00</b>                                     |

**PASÍVA****1. Vlastné imanie****Tabuľka o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku**

|                                                                 | Stav na začiatku<br>bežného účtov-<br>ného obdobia | Prírastky<br>(+) | Úbytky<br>(-) | Presuny<br>(+, -) | Stav na konci<br>bežného účtov-<br>ného obdobia |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Imanie a fondy</b>                                           |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| Základné imanie                                                 |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| z toho:<br>nadačné imanie<br>v nadácii                          |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| vklady zakladateľov                                             |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| prioritný majetok                                               |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| Fondy tvorené pod-<br>ľa osobitného pred-<br>pisu               |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| Fond reprodukcie                                                |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| Oceňovacie rozdie-<br>ly z precenenia ma-<br>jetku a záväzkov   |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| Oceňovacie rozdie-<br>ly z precenenia ka-<br>pitálových účastín |                                                    |                  |               |                   |                                                 |
| <b>Fondy zo zisku</b>                                           |                                                    |                  |               |                   |                                                 |

|                                                     |                  |                  |                 |  |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|--|------------------|
| Rezervný fond                                       |                  |                  |                 |  |                  |
| Fondy tvorené zo zisku                              |                  |                  |                 |  |                  |
| Ostatné fondy                                       | 57 559,15        | 15 502,42        | 3 032,50        |  | 70 029,07        |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov |                  |                  |                 |  |                  |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie            |                  |                  |                 |  |                  |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>57 559,15</b> | <b>15 502,42</b> | <b>3 032,50</b> |  | <b>70 029,07</b> |

Položka ostatné fondy tvorí zostatok fondov: fond opráv, fond na servis meracej a regulačnej techniky a fond na majetok spoločenstva.

## 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

**Tabuľka o záväzkoch**

| Druh záväzkov                                                                | Stav na konci             |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                              | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Závazky po lehote splatnosti                                                 | 893,77                    | 2 020,77                                         |
| Závazky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 7 846,78                  | 7 272,16                                         |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                              | <b>8 740,55</b>           | <b>9 292,93</b>                                  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane  |                           |                                                  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov                   |                           |                                                  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                |                           |                                                  |
| <b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>8 740,55</b>           | <b>9 292,93</b>                                  |

### 3. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

**Tabuľka o bankových úveroch**

| Druh cudzieho zdroja      | Mena | Výška úroku v % | Splatnosť | Forma zabezpečenia | Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia | Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
|---------------------------|------|-----------------|-----------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Krátkodobý bankový úver   |      |                 |           |                    |                                                |                                                                       |
| Pôžička                   |      |                 |           |                    |                                                |                                                                       |
| Návratná finančná výpomoc |      |                 |           |                    |                                                |                                                                       |
| Dlhodobý bankový úver     |      |                 |           |                    |                                                |                                                                       |
| <b>Spolu</b>              |      |                 |           |                    |                                                |                                                                       |

SVB nemá úver.