

Správa nehnuteľností Bratislava, s.r.o.

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
v celých eurách
Obdobie 1.1.- 31.12. 2023

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

Obchodná spoločnosť Správa nehnuteľností Bratislava, s.r.o. (ďalej len účtovná jednotka) bola založená dňa 18.3.1999. Do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III bola zapísaná 8.11.1999 – oddiel Sro, vložka 20237/B.

b) Predmetom podnikania účtovnej jednotky je:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchodu/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúp tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností-prenájom bytových a nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami-obstarávateľské služby spojené s prenájomom

c) Priemerný počet zamestnancov:

V roku 2023 nemala spoločnosť Správa nehnuteľností Bratislava, s.r.o. žiadnych zamestnancov.

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánoch účtovnej jednotky

a) Štatutárne orgány

Ing. Vladimír Šikura	konateľ
Ing. Ondrej Smolár	konateľ

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku inej účtovnej jednotky.

D. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Správa nehnuteľností Bratislava, s.r.o.

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštalácia, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
- **v roku 2023 takýto majetok nebol účtovaný**

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- **v roku 2023 takýto majetok nebol účtovaný**

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DNM obstaráva výhradne kúpou
- náklady na výskum sa neaktivujú, pretože účtovná jednotka sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou
- **v roku 2023 takýto majetok nebol účtovaný**

4. Dlhodobý hmotný majetok

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)
- **v roku 2023 takýto majetok nebol účtovaný**

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- **v roku 2023 takýto majetok nebol účtovaný**

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DHM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou
- **v roku 2023 takýto majetok nebol účtovaný**

7. Dlhodobý finančný majetok

- ocenenie obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- **v roku 2023 takýto majetok nebol účtovaný**

8. Zásoby obstarané kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)
- oceňovací rozdiel v rozhodujúcej miere vzniká z kurzových rozdielov medzi dňom prijatia tovaru a dňom zaúčtovania faktúry. Tento rozdiel sa rozpúšťa do nákladov k pomeru vyskladneného tovaru.
- **takéto zásoby neboli v roku 2023 obstarané**

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo na inú činnosť.
- **takéto zásoby neboli v roku 2023 obstarané**

Správa nehnuteľností Bratislava, s.r.o.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom

- nie sú evidované, spoločnosť neobstaráva zásoby iným spôsobom
- zásoby nadobudnuté bezodplatným darovaním alebo novozistené pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou
- **takéto zásoby neboli v roku 2023 obstarané**

11. Pohľadávky

- ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
- pohľadávky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu Euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným deň pred uskutočnením účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia
- **poskytnuté a prijaté preddavky v cudzej mene za rok 2023 neboli účtované**
- **nakoľko spoločnosť neúčtovala v cudzej mene, neboli vykázané žiadne kurzové rozdiely**

12. Krátkodobý finančný majetok

- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

13. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
- dlhopisy účtovná jednotka nevlastní
- záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu Euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným deň pred uskutočnením účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia
- **nakoľko spoločnosť neúčtovala v cudzej mene, neboli vykázané žiadne kurzové rozdiely**

14. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

15. Splatná daň z príjmov

- ako splatná daň sa vykazuje daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie.

16. Spoločnosť v roku 2023 neobdržala dotácie a neposkytla žiadne záruky a plnenia členom štatutárneho orgánu.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a z predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2400.000 Eur a nižšia, účtovná jednotka neodpisuje, ale zúčtováva ho pri obstaraní do nákladov prostredníctvom účtu 518.

Správa nehnuteľností Bratislava, s.r.o.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	mes. odpisová sadzba v %
softvér	24 mes.	lineárna	4,17
oceniteľné práva (licencie a i.)	60 mes.	lineárna	1,67

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1700.00 Eur a nižšia, účtovná jednotka neodpisuje, o takomto majetku sa účtuje ako o zásobách v zmysle postupov účtovania §13 ods. 7. a tento majetok sa účtuje do nákladov v momente, keď sa dostáva do spotreby. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba

zložka majetku	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby (do r. 2014)	20	lineárna	5
stavby (od r. 2015)	40	lineárna	2,5

e) Informácie o nákladoch

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt sa v roku 2023 neúčtovali.

f) Ostatné informácie

- účtovná jednotka v roku 2023 neúčtovala o významných opravách minulých období
- účtovná jednotka neposkytla záruky, pôžičky ani iné plnenia členom štatutárneho ani členom iných orgánov účtovnej jednotky.
- účtovná jednotka nemá žiadne povinnosti, ktoré by jej vyplývali zo záväzkov, ktoré nie sú evidované v súvahe
- spoločnosť nemala vytvorený kapitálový fond z príspevkov
- po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na vykázané údaje v účtovnej závierke.