

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 390*
Dátum vzniku: *04.02.1999*
IČO: *35987286*
DIČ: *2021462421*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 390/32, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Alexandra Králiková*
Rada (kontrolný orgán): *Mečiarová Stanislava Mgr., Jelžová Mária, Kubišová Kamila PhDr.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	56 240,42	53 410,79
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 885,22	1 436,35
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 948,60	15 913,17
- voči obnove domu	041	6 655,45	10 837,93
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 948,09	3 003,64
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	24 381,04	17 549,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	318,67	318,67
Zúčtovanie daní	091	126,23	126,23
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	52 300,21	49 761,85
Dlhodobé bankové úvery	098	6 655,45	10 837,93

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 869,10	11 866,24
Výnosy z použitia fondu	64	5 148,26	1 432,03
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 769,32	2 688,32

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 425,02	2 627,79
Osobné náklady	08	1 492,56	1 492,56
Tvorba fondov	30	11 869,10	11 866,24
Daň z príjmov	76	0,00	0,00