

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 415*
Dátum vzniku: *07.09.1998*
IČO: *35982501*
DIČ: *2021434085*
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 25, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Kunčíková Hana*
Rada (kontrolný orgán): *Szatmári Štefan, Majerčík Jakub, Pružinová Anna*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	70 865,68	65 630,53
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 463,33	- 369,45
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 421,63	16 385,04
- voči obnove domu	041	107 411,16	114 168,60
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 084,37	2 679,54
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	22 215,98	17 347,29
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	224,88	184,33
Zúčtovanie daní	091	636,09	103,94
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	14 563,96	10 885,02
Dlhodobé bankové úvery	098	156 509,86	164 614,60

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 042,95	11 861,05
Výnosy z použitia fondu	64	1 587,55	1 858,68
Zmluvné pokuty a penále	50	2 784,78	85,29
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 168,18	1 741,31

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 979,03	2 671,47
Osobné náklady	08	1 247,16	911,88
Tvorba fondov	30	15 827,73	11 946,34
Daň z príjmov	76	529,54	16,64