

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 412*
Dátum vzniku: *27.12.1999*
IČO: *37816276*
DIČ: *2021508500*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 3-5-7, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Bc. Ingrid Viglašská*
Rada (kontrolný orgán): *Mališ Jaroslav, Ing. Pukan Rudolf, Vyskočil Jozef*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	18 319,41	19 581,47
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 286,03	- 3 057,47
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 734,49	13 759,54
- voči obnove domu	041	147 879,93	153 584,31
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 192,93	2 062,42
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	21 188,05	15 123,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	98,64	98,88
Zúčtovanie daní	091	75,86	75,84
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	13 212,39	12 922,48
Dlhodobé bankové úvery	098	147 879,93	153 584,31

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 538,71	10 749,29
Výnosy z použitia fondu	64	6 544,42	3 459,13
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 799,10	1 719,18

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 511,04	4 299,36
Osobné náklady	08	831,60	878,04
Tvorba fondov	30	12 538,71	10 749,29
Daň z príjmov	76	0,88	0,91