

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 407**
Dátum vzniku: 28.08.1998
IČO: 35982471
DIČ: 2021423492
Sídlo účtovnej jednotky: *Nám. Matice slovenskej 407/31, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Igor Fábry*
Rada (kontrolný orgán): *Struhár Jaroslav, Kútnik Milan, Krajčovič Peter Ing.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	77 625,16	75 346,04
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 592,06	- 2 929,97
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	52 901,45	37 185,47
- voči obnove domu	041	0,00	2 414,63
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	6 856,47	6 144,68
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	55 688,03	40 172,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	282,94	105,08
Zúčtovanie daní	091	41,72	41,72
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	66 065,39	63 137,82
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	2 414,63

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	24 408,03	16 147,35
Výnosy z použitia fondu	64	19 013,64	10 674,78
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 988,10	1 618,80

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	20 500,44	11 800,31
Osobné náklady	08	493,20	493,20
Tvorba fondov	30	24 408,03	16 147,35
Daň z príjmov	76	8,10	0,07