

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 414*
Dátum vzniku: *04.02.1999*
IČO: *35986174*
DIČ: *2021458428*
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 23, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Širáňová Júlia*
Rada (kontrolný orgán): *Erika Rozenbergová, Peter Ceplák, Alena Andorová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	23 378,36	26 161,85
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 43,77	- 1 067,81
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 720,64	15 937,14
- voči obnove domu	041	190 460,01	198 197,77
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 281,24	2 404,90
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	22 973,91	16 851,88
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	143,82	143,82
Zúčtovanie daní	091	31,34	31,34
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	19 624,92	21 599,24
Dlhodobé bankové úvery	098	190 460,01	198 197,77

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 089,30	13 800,25
Výnosy z použitia fondu	64	8 385,86	7 165,64
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 194,84	1 080,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 871,44	7 537,14
Osobné náklady	08	697,80	697,80
Tvorba fondov	30	14 149,30	13 860,25
Daň z príjmov	76	11,46	11,42