

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 387*
Dátum vzniku: *30.10.1998*
IČO: *35983744*
DIČ: *2021382363*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 387/14, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Zuzana Babiaková*
Rada (kontrolný orgán): *Šouc Matej, Vlčeková Mária, Mistrík Ivan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	34 412,81	31 208,87
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 598,57	- 925,97
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 507,69	17 390,42
- voči obnove domu	041	41 559,13	48 567,13
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 563,19	2 712,40
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	25 534,32	17 653,32
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	173,07	658,99
Zúčtovanie daní	091	24,20	97,10
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	29 027,15	26 551,51
Dlhodobé bankové úvery	098	41 559,13	48 567,13

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 205,67	13 633,15
Výnosy z použitia fondu	64	3 722,03	2 669,00
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 170,34	2 661,93

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 111,33	3 858,17
Osobné náklady	08	1 780,92	1 472,64
Tvorba fondov	30	13 205,67	13 633,15
Daň z príjmov	76	0,12	0,12