

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 417*  
Dátum vzniku: *22.01.1999*  
IČO: *35986549*  
DIČ: *2021471716*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 35, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Renáta Bartková*  
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Vidrová Ľubica, Pastorková Jana, Beihofnerová Valéria*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	76 300,29	69 076,16
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 558,43	- 718,89
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	14 506,83	10 496,65
- voči obnove domu	041	149 186,15	156 804,71
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 774,27	1 573,46
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	15 877,72	11 597,28
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	109,42	289,16
Zúčtovanie daní	091	63,54	56,84
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	14 521,50	15 053,50
Dlhodobé bankové úvery	098	207 088,39	207 088,39

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 949,79	12 068,21
Výnosy z použitia fondu	64	2 070,21	1 698,28
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 223,53	1 150,61

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 721,45	2 310,91
Osobné náklady	08	558,14	519,84
Tvorba fondov	30	14 009,79	12 128,21
Daň z príjmov	76	14,15	18,14