

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 391*
Dátum vzniku: *10.02.1999*
IČO: *35986514*
DIČ: *2021455612*
Sídlo účtovnej jednotky: *Komenského 391/5, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Lubomír Krumlovský*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Straňák Michal, Lukačko Tomáš, Kaštierová Gabriela*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	66 838,09	54 834,22
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 298,79	- 515,33
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	22 051,23	16 662,13
- voči obnove domu	041	279 686,49	290 093,63
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 493,17	2 321,80
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	23 693,30	17 590,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	3,82	327,82
Zúčtovanie daní	091	75,92	75,92
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	9 863,25	8 610,96
Dlhodobé bankové úvery	098	332 147,56	332 147,55

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	18 815,80	16 486,59
Výnosy z použitia fondu	64	624,55	1 260,48
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 520,28	1 439,28

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 344,95	1 899,88
Osobné náklady	08	799,20	799,20
Tvorba fondov	30	18 815,80	16 486,59
Daň z príjmov	76	0,68	0,68