

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 440*
Dátum vzniku: *10.07.1998*
IČO: *35982021*
DIČ: *2021418388*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesesa 50, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Štefan Mihálik člen.rady urč.radou*
Rada (kontrolný orgán): *Mihálik Štefan, Kmeťo Roland, Ladiverová Tatiana,*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 120 764,09 | 105 942,05 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 882,00 | - 1 679,92 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 39 647,31 | 29 387,81 |
| - voči obnove domu | 041 | 208 609,29 | 220 984,65 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom | 088 (časť) | 4 328,77 | 4 849,60 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 43 120,71 | 32 160,38 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 089+090 | 315,43 | 315,43 |
| Zúčtovanie daní | 091 | 124,91 | 124,91 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+069 | 20 139,56 | 17 047,05 |
| Dlhodobé bankové úvery | 098 | 300 109,31 | 300 137,22 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 22 501,31 | 19 621,03 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 1 141,17 | 965,05 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 3 416,82 | 3 268,32 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 3 073,70 | 2 745,88 |
| Osobné náklady | 08 | 1 477,08 | 1 477,08 |
| Tvorba fondov | 30 | 22 501,31 | 19 621,03 |
| Daň z príjmov | 76 | 7,21 | 10,41 |