

VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023

Identifikačné údaje:

Obchodné meno:

Bytový podnik Myjava spol. s r.o.

Sídlo:

8.apríla 372/1, 90701 Myjava

Identifikačné číslo:

31 445 918

Registrácia:

Výpis z OR Okresného súdu Trenčín, oddiel:Sro, vl.č.18666/R

Hlavné predmety činnosti:

- výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- revízie vyhradených elektrických zariadení
- výroba a dodávka elektriny do 1 MW
- montáž určených meradiel

Bytový podnik Myjava, spol. s r. o. má už roky stabilné miesto na trhu so svojim hlavným druhom činnosti a to výrobou a dodávkou tepla a teplej vody vo svojej lokalite.

Organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí naša spoločnosť nemá.

V rámci budúceho vývoja spoločnosť dlhodobo prijíma opatrenia na získanie nových a udržanie existujúcich odberateľov so zameraním na zvýšenie kvality poskytovaných služieb.

Technické a technologické vybavenie spoločnosti je v trvale v udržiavanom a pripravenom stave počas celého obdobia dodávok tepelnej energie bez potrieb prerušenie výroby či dodávky do všetkých našich odberných miest.

Pretrvávajúcim rizikom našej spoločnosti je pre súčasné aj budúce obdobia odpájanie sa odberateľov od centrálnych zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou a ich prechod na iný spôsob vykurovania, alebo iný druh paliva.

Na životné prostredie spoločnosť vplýva produkciou spalín z tepelných zdrojov, ktoré spĺňajú predpísané normy a sú pravidelne merané a kontrolované špecializovanými spoločnosťami.

V medziročnom porovnaní je v spoločnosti počet pracovníkov stabilný.

Výskumom a vývojom sa naša spoločnosť nezaobrá, preto neuvažuje ani o prípadných výdavkoch do uvedenej oblasti.

Cenné papiere spoločnosť v roku 2023 neemitovala.

Účtovná závierka spoločnosti v Eur:

Účtovná závierka – Výkaz ziskov a strát		Suma v EUR	
		rok 2022	rok 2023
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 174 677	2 006 460
Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	283 374	304 483
Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657))	09	24 463	5 680
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 546 070	1 238 226
Služby (účtová skupina 51)	14	192 514	288 944
Mzdové náklady (521, 522)	16	248 294	269 925
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	84 082	91 646
Sociálne náklady (527, 528)	19	14 024	14 149
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	17 019	20 766
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	161 881	122 411
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	24		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543 až 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 385	6 368
Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
Ostatné nákladové úroky (562A)	51	11 653	5 716
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	915	976
Daň z príjmov (591, 595)	58	43 489	56 094
Výsledok hospodárenia po zdanení	61	159 188	201 402

Účtovná závierka SÚVAHA – Strana aktív rok 2023	Číslo riadku	2022 (Eur)	2023 (Eur)
Spolu majetok	01	2 348 449	2 689 746
Software (013)- /073,091A/	05	7 249	5 970
Pozemky (031) – 092A	12	172 072	181 501
Stavby (021) - /081, 092A/	13	885 739	800 778
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	188 908	150 132
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029) – (089)	17		2 818
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) – 094	18	369 642	525 362
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 905	2 950
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A /	51		
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) – 391A krátkod.	57	434 559	467 988
Daňové pohľadávky a dotácie (341 – 347) – 391A	63	12 250	
Iné pohľadávky (33X-378)	65		
Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 991	2 535
Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	73	265 813	548 039
Náklady budúcich období krátkodobé (381, 382)	76	750	750
Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 571	923

Účtovná závierka SÚVAHA – Strana pasív rok 2022	Číslo riadku	2022 (Eur)	2023 (Eur)
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	2 348 449	2 689 746
Základné imanie (411alebo +/- 491)	82	25 000	25 000
Ostatné kapitálové fondy (413)	86	24 776	24 776
Zákonný rezervný fond (421)	87	3 526	3 526
Ostatné fondy zo zisku (427)	92	100 734	100 734
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	982 185	1 143 813
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	100	159 188	201 402
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	108	350 000	
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 102	8 714
Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 439	
Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	121		
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A,326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	252 016	293 931
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	50 000	
Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	131	15 290	18 917
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 281	11 409
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	36 108	51 029
Iné záväzky (372A, 379A)	135	120	1 025
Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	137	6 572	11 579
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	

Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	311 795	783 592
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	10 126	8 108
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 191	2 191

Finančné a nefinančné informácie a ukazovatele:

Bytový podnik Myjava s.r.o. - výrobca tepla a správca bytového fondu v meste Myjava zrealizoval v rámci svojich činností v roku 2023 čistý obrát v celkovej hodnote 2 316,6 tis. Eur, ktorý je v porovnaní s rokom 2022 nižší o cenu vstupného materiálu na výrobu tepla – plynu a elektriny.

Popis	r.2022 Suma v tis. Eur	r.2023 Suma v tis. Eur	%
Výroba tepla	1 248 447	1 123 182	48,6
Výroba teplej vody	760 730	711 138	30,77
Výroba elektriny	165 500	172 140	7,45
Tržby spojené so správou a nájmom bytových domov	140 546	157 994	6,84
Tržby spojené s prenájmom vlastných nebytových priestorov	47 220	54 341	2,35
Tržby strediska údržba	73 842	74 771	3,24
Tržby z reklamy	7 000	-	-
Tržby z predaja služieb	14 766	17 377	0,75
Celkom	2 458 051	2 310 943	100 %

Hodnota dlhodobého hmotného majetku BPM je v zostatkovej cene 1 616 tis. Eur. V roku 2023 spoločnosť obstarala pozemok, budovu telocvične a projektovú dokumentáciu k budovám na Trokanovej ulici v Myjave.

Popis	r. 2023 Suma v tis. Eur	%
Software	5 970	0,34
Pozemky	181 501	10,89
Stavby	800 778	48,05
Samostatné hnutelné veci	150 132	9,00
Obstarávaný DHM	525 362	31,52
Celkom	1 666 561	100 %

Popis	r. 2023 Suma v tis. Eur	%
Neobežný majetok	1 666 561	61,96
Obežný majetok	1 021 512	37,98
Časové rozlíšenie	1 673	0,06
Celkom	2 689 746	100

Zásoby materiálu a PHM spoločnosť k 31.12.2023 eviduje v hodnote 2,95 tis. Eur.

Finančný účty v evidencii spoločnosti ku koncu sledovaného obdobia tvoria 550 57 tis. Eur.

Na účtoch časového rozlíšenia aktív sú sledované poisťky vozidiel, poplatky a služby, zaplatené na budúce obdobie a vyúčtovanie odberateľom realizované v nasledovnom období.

Popis	r. 2023 Suma v tis. Eur	%
Vlastné imanie	1 499 251	55,74
Závazky	396 604	14,42
Úvery		0
Rezervy	8 714	0,32
Časové rozlíšenie	793 891	29,52
Celkom	2 689 746	100

Všetky dane sú k termínu podania daňového priznania uhradené.

Bankové úvery a záväzky voči prepojeným osobám sú ku koncu sledovaného obdobia vyplatené.

Voči štátnemu rozpočtu a poisťovniam spoločnosť ku dňu zostavenia závierky neeviduje žiadne záväzky zo sledovaného obdobia.

V zmysle platných predpisov a opatrení spoločnosť vykázala za rok 2023 hospodársky výsledok po zdanení v sume **201 401,82 Eur**, ktorý sa navrhuje previesť na účet Nerozdelených ziskov minulých rokov.

V Myjave, 12.03.2024

Vyhotovila: Ing. Eva Krčová

Podpisy členov štatutárnych orgánov:

Ing. Eva Krčová, konateľ

Ing. Andrej Obrtlík, konateľ

Ing. Štefan Vystavel, konateľ

Prílohy: Správa nezávislého audítora
Výkazy – účtovná závierka