

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 459**
Dátum vzniku: 11.05.2006
IČO: 42004870
DIČ: 2022529179
Sídlo účtovnej jednotky: M.R.Štefánika 459, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Mokroš Michal
Rada (kontrolný orgán): Tomašcová Dana, Jánošková Denisa, Kosmeľ Branislav, Mgr. Garecová Jana

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	38 300,07	35 500,55
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 305,21	- 2 485,28
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	34 970,55	25 481,63
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	5 230,44	2 731,30
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	38 750,91	27 088,85
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	533,53	533,53
Zúčtovanie daní	091	211,07	211,07
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	27 239,46	27 932,15
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 219,50	5 219,55
Výnosy z použitia fondu	64	5 912,19	15 844,98
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 072,80	4 120,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 488,63	17 815,17
Osobné náklady	08	2 496,36	2 149,81
Tvorba fondov	30	5 219,50	5 219,55
Daň z príjmov	76	0,00	0,00