

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 499*  
Dátum vzniku: *29.12.1999*  
IČO: *35991950*  
DIČ: *2021535560*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Sládkovičova 18, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Jarmila Hricová*  
Rada (kontrolný orgán): *Zimanová Viera, Tatár Juraj, Ing. Juríček Ivan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	14 928,64	15 330,63
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 600,39	- 1 810,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	27 562,72	19 478,26
- voči obnove domu	041	19 643,80	27 341,04
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 167,72	2 528,27
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	30 367,04	21 081,84
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	177,59	149,89
Zúčtovanie daní	091	327,72	328,66
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	7 850,90	8 910,23
Dlhodobé bankové úvery	098	19 643,80	27 341,04

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 845,47	9 845,59
Výnosy z použitia fondu	64	3 903,64	3 125,62
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 354,32	1 354,32
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 627,54	1 542,04

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 444,31	3 591,49
Osobné náklady	08	826,96	816,24
Tvorba fondov	30	11 199,79	11 199,91
Daň z príjmov	76	259,91	259,93