

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 436*
Dátum vzniku: *06.04.1998*
IČO: *31923216*
DIČ: *2021410556*
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 34, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Vaš Slavomír*
Rada (kontrolný orgán): *Alexandra Majerčíková, Petra Mazúrová, Ing. Jaroslav Balko*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	31 574,93	25 477,91
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 119,26	- 671,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 913,69	10 551,04
- voči obnove domu	041	146 962,99	152 230,01
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 478,49	1 730,77
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	15 608,92	11 985,86
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	298,34	298,34
Zúčtovanie daní	091	124,88	124,88
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	5 775,05	5 401,44
Dlhodobé bankové úvery	098	168 046,67	168 046,67

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 035,64	8 815,15
Výnosy z použitia fondu	64	1 147,19	2 125,68
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	83,64	83,64
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	797,52	743,52

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 329,44	2 253,93
Osobné náklady	08	599,04	599,04
Tvorba fondov	30	10 119,28	8 898,79
Daň z príjmov	76	16,23	16,23