

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 442*
Dátum vzniku: *27.10.1997*
IČO: *31900992*
DIČ: *2021343676*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 62-66, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Malý Július*
Rada (kontrolný orgán): *Obrtal Peter, Špaňo Jozef, Kováč Ľubomír*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	29 051,33	31 900,01
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 268,63	- 2 413,63
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	35 085,17	27 948,57
- voči obnove domu	041	292 378,04	311 512,55
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 457,59	4 317,94
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	38 720,92	35 263,12
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	12,49	12,49
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	19 676,87	17 841,40
Dlhodobé bankové úvery	098	292 378,04	311 512,55

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	27 855,50	25 729,37
Výnosy z použitia fondu	64	6 951,28	12 989,46
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	65,76	65,76
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 925,08	1 772,08

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 863,87	14 749,05
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	27 921,26	25 795,13
Daň z príjmov	76	12,49	12,49