

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Spoločenstvo vl.bytov DOM 460**
Dátum vzniku: 11.05.2006
IČO: 42001765
DIČ: 2022109914
Sídlo účtovnej jednotky: M.R.Štefánika 9, 11, 13, 15, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Pilníková Helena
Rada (kontrolný orgán): Ing. Mokroš Martin, Tóth Ernest, Ing. Jana Marková

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	42 609,02	37 164,14
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 569,93	- 3 176,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	62 752,34	45 185,57
- voči obnove domu	041	49 254,88	67 341,28
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	8 971,91	4 636,79
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	70 587,71	50 112,37
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	320,07	320,07
Zúčtovanie daní	091	150,32	179,93
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	23 761,42	23 923,98
Dlhodobé bankové úvery	098	49 254,88	67 341,28

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	24 614,17	24 614,06
Výnosy z použitia fondu	64	6 690,33	2 729,95
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	155,84
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 314,60	4 071,60

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 402,81	5 169,84
Osobné náklady	08	1 584,36	1 584,36
Tvorba fondov	30	24 614,17	24 769,90
Daň z príjmov	76	17,76	47,35