

Čl. I Všeobecné údaje

- (1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

Obchodné meno:	ANNO 2002, spol. s r.o.
Sídlo:	Bartókova 2D, 811 02 Bratislava

- (2) Údaje o konsolidovanom celku: Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
 (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
 Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykázaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch.
 Účtovná jednotka neidentifikuje neistotu v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

- (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov :

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Vlastnými nákladmi	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamné a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	X

- (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku.	
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur X

Majetok	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Budovy, garáže	40 rokov	2,5%	Lineárne odpisovanie
Námorný kontajner, oplotenie, montovaná oceľová stavba	12 rokov	8,33%	Lineárne odpisovanie
Elektrobicykel	6 rokov	16,67%	Lineárne odpisovanie
Osobný automobil	4 roky	25%	Lineárne odpisovanie
Dočasná stavba	2 roky	50%	Lineárne odpisovanie

- (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód neboli.
(5) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie.
(6) Účtovná jednotka neúčtovala o opravách chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období.

Či. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch výnimočného rozsahu.

- (2) Informácie o záväzkoch:

ÚJ má záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

Účtovnej jednotke bol poskytnutý úver :

VÚB Banka a.s.. – investičný úver, zabezpečený je nehnuteľnosťami,
splatnosť úveru: k 30.9.2028

ÚJ má aj záväzky so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako päť rokov.

Účtovnej jednotke bol poskytnutý úver :

VÚB banka a.s. – Zmluva o financovaný výstavby nehnuteľnosti
splatnosť úveru: k 31.12.2025

Spôsob zabezpečenia:

Účtovná jednotka má zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam, k pohľadávkam a k obchodnému podielu. Ručí sa blankozmenkou dlžníka.

V poisťovacej spoločnosti Union poisťovňa, a.s. bola zriadená vinkulácia poistenia vo výške 1 990 Eur na nehnuteľnosť.

- (3) Účtovná jednotka nemá vlastné akcie.
(4) Účtovná jednotka netvorila v roku 2023 kapitálové fondy z príspevkov.

- (5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky
- (a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ: *Neboli poskytnuté*
 - (b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ: *Neboli poskytnuté*
 - (c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: *Neboli poskytnuté.*
- (6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to
- a) Účtovná jednotka nemá finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky,
 - b) účtovná jednotka nemá podmienené záväzky,
 - c) účtovná jednotka nemá finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
 - d) účtovná jednotka nemá povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.
- (7) Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežne účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách. Účtovná závierka neposkytuje a nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia mohli potrebovať. Títo používatelia musia nasledovné informácie získať z iných zdrojov.

ÚJ - účtovná jednotka; BO- bežné obdobie; X= ÚJ má náplň pre jednotlivú položku