

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU č. 458**
Dátum vzniku: 19.03.1998
IČO: 31922937
DIČ: 2021404924
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. M. R. Štefánika 1, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ol'ga Beluská*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Renáta Krajčovičová, Zuzana Sklenková, Renáta Pivarčiová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	108 976,01	88 149,85
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	2 753,49	1 684,19
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	39 213,70	29 246,07
- voči obnove domu	041	540 896,21	561 277,84
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Záväzky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 880,49	4 495,72
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	43 840,22	33 642,94
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	100,05	1 316,41
Zúčtovanie daní	091	320,63	411,60
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	29 392,40	26 204,66
Dlhodobé bankové úvery	098	614 305,62	614 286,62

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	38 548,04	35 024,18
Výnosy z použitia fondu	64	4 728,94	45 840,71
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	784,44	784,44
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 452,52	2 281,52

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 639,61	45 010,64
Osobné náklady	08	2 391,61	2 961,36
Tvorba fondov	30	39 332,48	35 808,62
Daň z príjmov	76	150,24	150,23