

ČI. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: INVENTSTAV, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Trhovište 446
07204 Trhovište

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 15.3.2023

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splynutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1	1

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstaravacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstaravacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	21	

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidla	4 roky	1/4	Rovnomerná
budova	40 rokov	1/40	Rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za výrobky		Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	G
Spolu	4032	0	0	1015	58751	104124

Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		1015
Tržby z predaja služieb	58751	104124
Tržby za tovar	4032	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	62783	105139

Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	11158	6765
- Opravy a udržiavanie	9117	4496
- Reprezentačné	195	61
- Ost. služby	1846	2208
Náklady na predaný tovar	4407	0,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2911	1888
- Pokuty a penále	55	49
- Poistné a ostatné	2856	1839
Finančné náklady, z toho:	1140	1083
- Poplatky banke	71	311
- Ostatné	1069	772

ČI. V Informácie o aktívach a pasívach**Dlhodobý majetok****Informácie k prílohe č. 3 ČI. V o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Dlhodobý hmotný majetok							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel'ných veci	Pestovateľské celky, trávnaté porasty	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	l
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	8641	630952	60637		0	11101		711331
Prírastky		2209	1050		38529	3781		45569
Úbytky		19383	17583		482			37448
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	8641	613778	44104		38047	14882		719452
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		86008	121141		0			207149
Prírastky		19383	17583		482			37448
Úbytky			7500					7500
Stav na konci účtovného obdobia		105391	131224		482			237097
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Pohľadávky**Informácie k prílohe č. 3 ČI. V o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odložená daňová pohľ.			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	27196	16015	43211
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	192		192
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	27388	16015	43403

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	583	151
Bežné bankové účty	840	5456
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1423	5607

Vlastné imanie

Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	38870
Vlastné imanie	474675
Majetok celkom	778821
Podiel vlastného imania na majetku spoločnosti v %	60,95 %

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk/strata	26036
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prídela do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	26036
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Spolu	26036

Závazky

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	-				-
Krátkodobé rezervy, z toho:	832	944	832		944
- Nevyčerpané dovolenky	832	944	832		944

Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	19631	29633
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	19631	29633
Krátkodobé záväzky spolu	283571	313680
Záväzky do lehoty splatnosti	280318	272516
Záväzky po lehote splatnosti	3253	41164

Informácie k prílohe č. 3 časti Čl. V o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4457	4424
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	44	44
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	44	44
Čerpanie sociálneho fondu	2	11
Konečný stav sociálneho fondu	4499	4457

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Čl. VII Ostatné informácie