

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **SPOD č. 455**
Dátum vzniku: 10.07.1998
IČO: 35982012
DIČ: 2021418311
Sídlo účtovnej jednotky: M. R. Štefánika 455, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Zuzana Paulíková
Rada (kontrolný orgán): Španko Stanislav, Kliment Peter Ing., Pagáč Miroslav Ing., Mojžiška Minan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	28 261,64	36 787,23
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 973,90	- 1 943,04
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	43 314,22	31 855,35
- voči obnove domu	041	13 614,13	26 590,80
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Záväzky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 844,93	3 538,75
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	47 322,68	35 206,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	572,27	917,13
Zúčtovanie daní	091	240,63	454,30
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	16 621,45	26 582,68
Dlhodobé bankové úvery	098	13 614,13	26 590,80

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	22 700,76	23 748,90
Výnosy z použitia fondu	64	19 887,40	8 620,69
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	202,08	462,48
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 106,20	2 971,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	20 608,00	8 367,40
Osobné náklady	08	2 347,20	3 128,76
Tvorba fondov	30	22 902,84	24 211,38
Daň z príjmov	76	38,40	95,73