

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 446*  
Dátum vzniku: *13.05.1998*  
IČO: *31923798*  
DIČ: *2021418333*  
Sídlo účtovnej jednotky: *J. Hollého 446/3, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ol'ga Lukáčová*  
Rada (kontrolný orgán): *Lukáčová Ol'ga, Mesárošová Miroslava, Tóthová Lýdia*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	64 836,14	58 661,44
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 089,87	- 1 083,34
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	28 637,72	21 261,24
- voči obnove domu	041	18 907,26	24 802,50
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	9 525,32	2 226,84
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	31 604,24	23 514,64
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	237,50	195,57
Zúčtovanie daní	091	81,82	68,27
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	53 114,85	52 834,02
Dlhodobé bankové úvery	098	18 907,26	24 802,50

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 219,07	12 469,75
Výnosy z použitia fondu	64	9 043,00	4 482,86
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 860,21	1 823,96

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 242,60	5 632,26
Osobné náklady	08	639,76	653,76
Tvorba fondov	30	15 219,07	12 469,75
Daň z príjmov	76	20,85	20,80