

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ku dňu 31.12.2023 spoločnosti INTERREAL INVEST s.r.o.

### Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie poznámok.

#### Čl. I.

Spoločnosť zostavuje prílohu v súlade s ustanovením §18 zákona o účtovníctve. Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorm. Údaje prílohy vychádzajú z účtovných písomností účtovnej jednotky, hodnotové údaje sa uvádzajú v celých eurách (€).

### OBSAH POZNÁMOK

#### Čl. II.

#### Všeobecné údaje

**1. Názov a sídlo spoločnosti:** INTERREAL INVEST s.r.o.  
 Sídlo spoločnosti: Murgašova 3, 040 01 Košice  
 Dátum zápisu do Obch. registra: 06.11.2015  
 Spoločnosť je zapísaná v OR MS Košice, oddiel Sro, vložka č. 38108/V  
 Identifikačné číslo organizácie: 48331368  
 SK NACE: 41.20.9 Výstavba obytných, neobytných budov a iné  
 Dátum schválenia účtovnej závierky predchádzajúceho obdobia: 27.6.2023

#### 2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
 Prípravné práce k realizácii stavieb  
 Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

**3. Štatutárny orgán:** JUDr. Vladislav Vašiv – konateľ (vznik funkcie 06.11.2015 )  
 Ing. Tomáš Petráš – konateľ (vznik funkcie 06.11.2015)

#### 4. Štruktúra spoločníkov:

Spoločník	Výška vkladu každého spoločníka	%-álny podiel
JUDr. Vladislav Vašiv	2.500,-	50%
Ing. Tomáš Petráš	2.500,-	50%

**5. Podnik nemá spoločníka (akcionára),** ktorý je obchodnou spoločnosťou (a.s., s.r.o., družstvo a pod.) s viac ako 20% účasťou.

**6. Bezprostredný materský podnik,** ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, pre ktoré je vykazujúca spoločnosť dcérskym podnikom: nie je

**7. Konsolidovaná účtovná závierka sa nezostavuje.**

**8. Spoločnosti, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:** nemáme

**9. Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:** 0  
 z toho riadiaci pracovníci: 0

10. Účtovná závierka bola zostavená podľa §19 Zákona o účtovníctve ako riadna účtovná závierka, za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

### Čl. III.

#### Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

##### 1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- 1a. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný -obstarávacie ceny  
 1b. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - nebol  
 1c. Dlhodobý hmotný investičný majetok – odpisovaný nakupovaný -obstarávacie ceny  
 v zložení: - ceny obstarania  
 - náklady súvisiace s obstaraním – dopravné, clo, iné  
 1d. Dlhodobý hmotný majetok – neodpisovaný nakupovaný -nebol  
 1e. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou -nebol  
 1f. Finančné investície -cena obstarania  
 1g. Zásoby nakupované -cena obstarania  
 v zložení: - cena obstarania  
 - náklady súvisiace s obstaraním – dopravné, clo, iné  
 1h. Zásoby vytvorené vlastnou výrobou -netvoril  
 1i. Pohľadávky podnik oceňoval -nominálnou hodnotou  
 1j. Finančný majetok podnik oceňoval -nominálnou hodnotou  
 1k. Prechodné účty aktív oceňoval -nominálnou hodnotou  
 1l. Rezervy podnik oceňoval -nominálnou hodnotou  
 1m. Záväzky podnik oceňoval -nominálnou hodnotou  
 1n. Prechodné účty pasív podnik oceňoval -nominálnou hodnotou  
 1o. Darovaný majetok podnik -neprijal  
 1p. Podnik nenadobudol majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku.

##### 2. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobý nehmotný a hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

###### Dlhodobý hmotný majetok – odpisovaný a neodpisovaný

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 563/91, §28.

###### Nehmotný majetok s OC do 2.400,-€

Nehmotný majetok s OC do 2.400,-€ - účtovaný do nákladov na účet 518

###### Hmotný majetok s OC do 1.700,-€

Použitý systém odpisovania dlhodobého s OC do 1.700,-€ účtovaný na účte 501.

##### Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené:

Druh invest. majetku	Odpisová metóda	Počet rokov odpisovania
PC, motorové vozidlá , bicykel	R	4

3. Zmeny spôsobov: - oceňovania, odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu: **nenastali.**

**Čl. IV.**  
**Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát.**

**1. Prehľad o pohybe nedokončenej výroby.**

Majetok podľa pol.súvahy	Obstar.cena 1.1.2023	Pohyb	Obstar.cena 31.12.2023
121 – Nedokončená výroba	209754	+49945/ -252339	7460
133 – Nehnuteľnosť na predaj	462999	-96000	366999

**2. Názov, sídlo, vlastné imanie a HV za bežné a minulé účtovné obdobie dcérskych, spoločných, pridružených podnikov:**

nemáme

**3a. Opravné položky týkajúce sa zásob – neboli tvorené.**

**3b. Spôsob a výška poistenia zásob- nie sú.**

**3c. Podnik neuskutočňuje zákazkovú výrobu.**

**4. Údaje o pohľadávkach:**

**4a. Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok: neboli tvorené**

**4b. Pohľadávky podľa lehoty splatnosti:**

	Účtovné obdobie
- do lehoty splatnosti	0
- po lehote splatnosti	0

**4c. Pohľadávky kryté záložným právom – nemáme**

**4d. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky – neúčtujeme o odloženej daňovej pohľadávke.**

**4e. Prehľad daňových pohľadávok - 0**

**5. Údaje o finančnom majetku k 31.12.2023**

a. Peniaze v pokladnici	2725
b. Bankové účty	381
d. Peniaze na ceste	0

Opravné položky k finančnému majetku neboli tvorené.

**6. Údaje o vlastnom imaní:**

	Účtovné obdobie
<b>6a. Vlastné imanie:</b>	-79074
Z toho: - základné imanie	5000
- kapitálové fondy	
- zákonné rezervné fondy	171

Návrh na rozdelenia VH bežného účtovného obdobia – použiť na stratu minulých rokov.

**6b. Účtovná jednotka neeviduje upísané imanie nezapísané v obchodnom registri.**

**7. Údaje o rezervách**

- krátkodobé rezervy	0
----------------------	---

**8. Údaje o záväzkoch:**

**8a.**

Súvahová položka záväzku

Účtovné obdobie

Z obchodného styku	-27
Voči spoločníkom a združ.	452661
Štát – daňové záväzky	5
Ostatné záväzky	4000

---

**8b. Popis tvorby odloženého daňového záväzku –nemáme****9. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:**

	Účtovné obdobie
Tržby z vlastných výrobkov:	250000
Zmena vnútroorganizačných zásob	-202294

**10. Údaje o zmene stavu: neúčtujeme****11. Údaje o výnosoch z finančných investícií: neúčtujeme****12. Údaje o významných mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výnosoch: neúčtujeme****13. Náklady a výnosy, ktoré sa týkajú iných účtovných období:**

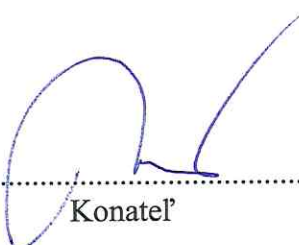
---

	Účtovné obdobie
náklady budúcich období	0

---

**14. Podnik nemá majetok, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve.****15. Podnik nemá prenajatý a najatý majetok zachytený na podsúvahových účtoch.****16. Podnik nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.****17. Podnik nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.****18. Výška príjmov, preddavkov, úverov a iných plnení členov orgánov spoločnosti – nenastali****19. Údaje o výskume a vývoji –nemáme****20. Podnik nemá spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie.****21. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje neovplyvnili ročnú účtovnú závierku.**

V Košiciach, 15.03.2024

  
.....  
Konateľ