

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

|                            |                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------|
| Obchodné meno:             | AIA s.r.o.                                 |
| Sídlo:                     | Partizánska cesta 92,97401,Banská Bystrica |
| Právna forma:              | s.r.o.                                     |
| Dátum vzniku:              | . . .                                      |
| Hlavný predmet podnikania: | Architektonická činnosť                    |
| Štaturárny orgán:          | konateľ                                    |

**Čl. I - (3)**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

03.03.2023

**Čl. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

riadna

**Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku**

| Dlhodobý hmotný majetok<br><br>a   | Bežné účtovné obdobie |                 |                                                            |                                                |                                          |                      |                          |                                      |                |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                                    | Pozemky<br><br>b      | Stavby<br><br>c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí<br><br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br><br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br><br>f | Ostatný DHM<br><br>g | Obstarávaný DHM<br><br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br><br>i | Spolu<br><br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |                 |                                                            |                                                |                                          |                      |                          |                                      |                |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0               | 149115                                                     | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 149115         |
| Prírastky                          | 0                     | 0               | 0                                                          | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 0              |
| Úbytky                             | 0                     | 0               | 0                                                          | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 0              |
| Presuny                            | 0                     | 0               | 0                                                          | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 0              |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0               | 149115                                                     | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 149115         |
| Oprávky                            |                       |                 |                                                            |                                                |                                          |                      |                          |                                      |                |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0               | 143410                                                     | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 143410         |
| Prírastky                          | 0                     | 0               | 5706                                                       | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 5706           |
| Úbytky                             | 0                     | 0               | 0                                                          | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 0              |
| Presuny                            | 0                     | 0               | 0                                                          | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 0              |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0               | 149116                                                     | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 149116         |
| Opravné položky                    |                       |                 |                                                            |                                                |                                          |                      |                          |                                      |                |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0               | 0                                                          | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 0              |
| Prírastky                          | 0                     | 0               | 0                                                          | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 0              |
| Úbytky                             | 0                     | 0               | 0                                                          | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 0              |
| Presuny                            | 0                     | 0               | 0                                                          | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 0              |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0               | 0                                                          | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 0              |
| Zostatková hodnota                 |                       |                 |                                                            |                                                |                                          |                      |                          |                                      |                |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0               | 149115                                                     | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 149115         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0               | 149115                                                     | 0                                              | 0                                        | 0                    | 0                        | 0                                    | 149115         |

Tabuľka 5: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý<br>hmotný<br>majetok<br><br>a   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------------------|----------------|
|                                          | Pozemky<br><br>b                             | Stavby<br><br>c | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí<br>d | Pesto-<br>vateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov<br>e | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá<br>f | Ostatný<br>DHM<br>g | Obsta-<br>rávaný<br>DHM<br>h | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM<br>i | Spolu<br><br>i |
| Prvotné ocenenie                         |                                              |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 0                                            | 0               | 149115                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 149115         |
| Prírastky                                | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Úbytky                                   | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Presuny                                  | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 0                                            | 0               | 149115                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 149115         |
| Oprávky                                  |                                              |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 0                                            | 0               | 143410                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 143410         |
| Prírastky                                | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Úbytky                                   | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Presuny                                  | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 0                                            | 0               | 143410                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 143410         |
| Opravné položky                          |                                              |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Prírastky                                | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Úbytky                                   | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Presuny                                  | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Zostatková hodnota                       |                                              |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 0                                            | 0               | 149115                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 149115         |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 0                                            | 0               | 149115                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 149115         |

**Čl.III - o)** zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, a to v členení na

1. všeobecné údaje, pričom sa uvádza

1a. hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch,

1b. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj vykázaných v bežnom účtovnom období,

1c. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj,

1d. opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da. výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa,

1db. objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov,

1dc. pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi,

1dd. zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti,

2. údaje o zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza

2a. celková suma vynaložených nákladov a vykázaných ziskov znížená o vykázané straty ku dňu, ktorému sa zostavuje účtovná závierka, 15

2b. suma prijatých preddavkov,

2c. suma zadržanej platby,

**Tabuľka 17: Informácie k Čl. III odst. 1 písm o) o zákazkovej výroby a o zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj**

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 0                        | 0                                               | 0                                                                         |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 0                        | 0                                               | 0                                                                         |
| Hrubý zisk / hrubá strata   | 0                        | 0                                               | 0                                                                         |

**Čl.III - q)** hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,**Tabuľka 19: Informácie k Čl. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 43596               | 0                    | 43596            |
| Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>43596</b>        | <b>0</b>             | <b>43596</b>     |

Čl.III - t)zložkách krátkodobého finančního majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 3410                  | 1057                                         |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 31450                 | 15095                                        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>34860</b>          | <b>16152</b>                                 |

**Tabuľka 24: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | <b>10929</b>                                 |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 0                                            |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0                                            |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 0                                            |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0                                            |
| Úhrada straty minulých období                   | 0                                            |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 0                                            |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0                                            |
| Iné                                             | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>0</b>                                     |

Čl.III - (2) - g)záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>796</b>            | <b>674</b>                                   |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 86                    | 122                                          |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0                                            |
| Ostatná forma sociálneho fondu             | 0                     | 0                                            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>882</b>            | <b>796</b>                                   |

Čl. IV - (4)V poznámkach sa uvádza členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k čl. IV odst. 4 o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb                 | 11940                 | 3900                                         |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0                                            |
| Výnosy zo zákazky                       | 113162                | 70630                                        |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 0                     | 0                                            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 0                                            |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## Čl. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľkovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi účtovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za účtovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna účtovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna účtovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k Čl. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)                                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Stav VI na začiatku účt. obdobia                                      | 6639                  | 6639                                         |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas účt. obdobia                         | 0                     | 0                                            |
| Stav VI na konci účt. obdobia:                                        | 6639                  | 6639                                         |
| Dôvody zmien VI :                                                     | 0                     | 0                                            |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 6639                  | 6639                                         |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                     | 0                                            |
| Emisné ážio (412)                                                     | 0                     | 0                                            |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 664                   | 664                                          |
| Ostatné kapitálové fondy (413)                                        | 0                     | 0                                            |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | 0                                            |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                     | 0                                            |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 18997                 | 26291                                        |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 16264                 | 16264                                        |
| Účtovný zisk alebo strata (431)                                       | 40659                 | 10929                                        |
| Vyplatené dividendy                                                   | 0                     | 0                                            |
| Ďalšie zmeny vlastného imania                                         | 0                     | 0                                            |
| Zmeny na účte fyzickej osoby (491)                                    | 0                     | 0                                            |

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|