

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 454**
Dátum vzniku: 05.01.1999
IČO: 35985941
DIČ: 2021455568
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. M.R.Štefánika 28, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Magdaléna Bošková*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Pilník Ľudovít, Ing. Hamar Vladimír, Emília Briedoňová, Ing. Magdaléna Bošková, Milada Líšková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	87 052,64	68 036,73
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	20 861,44	23 709,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	49 949,05	36 529,48
- voči obnove domu	041	231 530,99	249 230,63
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	5 016,89	5 025,23
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	55 133,17	39 529,05
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	295,47	119,07
Zúčtovanie daní	091	560,36	64,32
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	33 227,43	26 957,63
Dlhodobé bankové úvery	098	284 320,41	294 970,41

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	28 724,73	27 960,21
Výnosy z použitia fondu	64	3 847,03	6 442,95
Zmluvné pokuty a penále	50	2 181,17	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	203,88	215,88
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 500,00	2 320,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 879,60	7 187,66
Osobné náklady	08	2 013,84	1 533,84
Tvorba fondov	30	31 109,78	28 176,09
Daň z príjmov	76	453,59	41,45