

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 473*  
Dátum vzniku: *23.02.1999*  
IČO: *35987073*  
DIČ: *2021460364*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Dr. Janského 21, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Kramárová Eva*  
Rada (kontrolný orgán): *Jankov Pavol, Lajčiak Dušan, Ing. Daniela Herčková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	30 480,21	25 995,19
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	464,10	- 1 994,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	48 443,77	35 550,38
- voči obnove domu	041	0,00	5 535,27
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	5 918,60	4 495,13
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	51 912,50	36 598,85
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	238,87	481,16
Zúčtovanie daní	091	136,78	155,56
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	21 181,33	17 820,37
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	5 535,27

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 271,63	12 603,12
Výnosy z použitia fondu	64	3 376,40	2 657,55
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	98,82
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1,00	1,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 529,24	2 394,24

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 305,73	3 433,10
Osobné náklady	08	1 599,72	1 599,72
Tvorba fondov	30	12 272,63	12 702,94
Daň z príjmov	76	0,19	18,97