

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 433**
Dátum vzniku: 14.04.1999
IČO: 35988193
DIČ: 2021487644
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 433 blok 29, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Sylvia Čerťaská*
Rada (kontrolný orgán): *Hubáčová Valéria, Ďurica Tadeáš, Harinek Milan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	57 423,26	48 942,07
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 330,62	- 2 085,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 291,24	15 764,79
- voči obnove domu	041	122 472,61	129 958,73
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 212,11	2 480,92
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	22 915,00	17 180,28
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	155,16	93,30
Zúčtovanie daní	091	119,28	73,41
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	24 452,11	22 748,92
Dlhodobé bankové úvery	098	150 002,83	150 002,83

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 629,64	11 747,03
Výnosy z použitia fondu	64	1 298,89	561,26
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	9,30
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 274,86	1 614,86

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 090,70	1 388,54
Osobné náklady	08	1 482,64	785,40
Tvorba fondov	30	13 629,64	11 756,33
Daň z príjmov	76	0,41	2,18