

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 432**
Dátum vzniku: 18.05.1999
IČO: 35988967
DIČ: 2021488018
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 18/7, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Kánová Jaroslava
Rada (kontrolný orgán): Debnárik Norbert, Lalík Pavol, Inštitorisová Valéria

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	28 690,97	26 605,08
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 001,79	- 1 285,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 845,08	14 654,31
- voči obnove domu	041	129 369,21	138 319,62
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 074,17	2 360,59
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	21 204,44	15 509,44
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	288,86	288,86
Zúčtovanie daní	091	194,90	194,90
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	23 771,89	21 620,34
Dlhodobé bankové úvery	098	129 369,21	138 319,62

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 224,04	15 224,06
Výnosy z použitia fondu	64	4 424,48	5 511,29
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	302,40	302,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 204,92	1 123,92

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 785,66	5 791,47
Osobné náklady	08	786,24	786,24
Tvorba fondov	30	15 526,44	15 526,46
Daň z príjmov	76	57,50	57,50