

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 451**
Dátum vzniku: 20.07.1998
IČO: 35982322
DIČ: 2021418663
Sídlo účtovnej jednotky: M.R.Štefánika 8/28, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Kazarková Anna
Rada (kontrolný orgán): Ing. Zúbrik Marek, Ing. Hajtman Štefan, Ing. Čopová Mária, Ing. Paulík Juraj

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	73 532,16	96 898,00
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 199,84	- 1 688,80
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	73 915,06	51 296,47
- voči obnove domu	041	19 164,69	39 117,36
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	8 498,38	7 937,05
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	76 248,55	52 754,10
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	106,16	556,08
Zúčtovanie daní	091	72,21	340,41
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	61 322,08	62 029,41
Dlhodobé bankové úvery	098	19 164,69	62 005,98

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	36 223,21	35 278,80
Výnosy z použitia fondu	64	16 577,94	9 814,35
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	250,68	250,68
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 802,90	5 451,14

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	19 456,37	12 126,80
Osobné náklady	08	2 846,28	3 045,48
Tvorba fondov	30	36 473,89	35 529,48
Daň z príjmov	76	78,19	93,21