

IČO:  
DIČ:

## Poznámky Úč PODV 3 - 01

### Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** ALPINA,s.r.o. IČO:36823538  
(právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ)  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Bajkalská 12985/9,Bratislava DIČ:2022526308  
(sídlo právnickej osoby alebo miesto podnikania FO podnikateľa)  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**prenájom vl.nehnuteľnosti

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2.6.2023**

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):

rozhodnutie jediného spoločníka

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Typ uzávierky (označte, prosím, x):

riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky (označte, prosím, x):

|                          |                     |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | rozdelenie          | <input type="checkbox"/> | splynutie           |
| <input type="checkbox"/> | začiatok likvidácie | <input type="checkbox"/> | vyhlásenie konkurzu |
| <input type="checkbox"/> | zlúčenie            | <input type="checkbox"/> | zmena právnej formy |
| <input type="checkbox"/> | koniec likvidácie   | <input type="checkbox"/> | zrušenie konkurzu   |

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

**I.4 a)** Účtovná jednotka ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

| Obchodné meno | Sídlo |
|---------------|-------|
|               |       |

**I.4 b)** Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

| Obchodné meno | Sídlo |
|---------------|-------|
|               |       |

**I.4 c)** Konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

IČO:  
DIČ:

### Poznámky Úč PODV 3 - 01

|               |  |
|---------------|--|
| <b>Sídlo:</b> |  |
|---------------|--|

**I.4 d)** A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou (označte, prosím, x):

áno  nie

B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:

v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Údaje o materskej účtovnej jednotke zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

| Obchodné meno | Sídlo |
|---------------|-------|
|               |       |

v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade):

| Dcérska spoločnosť |       |
|--------------------|-------|
| Obchodné meno      | Sídlo |
|                    |       |
|                    |       |
|                    |       |
|                    |       |
|                    |       |
|                    |       |
|                    |       |
|                    |       |
|                    |       |
|                    |       |

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 6                     | 6  |

IČO:  
DIČ:

## Poznámky Úč PODV 3 - 01

|   |   |   |
|---|---|---|
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vrátane vedúcich zamestnancov                        | 6 | 6 |
| Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO) | 1 | 1 |

### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

#### II. a) - d)

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

| Druh príjmu, výhody   | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|---|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
|   | štatutárneho                                    | dozorného | iného | štatutárneho                                   | dozorného | iného |
|   | Časť 1 - BO                                     |           |       | Časť 1 - BO                                    |           |       |
|   | Časť 2 - PO                                     |           |       | Časť 2 - PO                                    |           |       |
| Záruky  |   |           |       |  |           |       |
| Iné zabezpečenie  |   |           |       |  |           |       |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia           |   |           |       |  |           |       |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia             |   |           |       |  |           |       |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia |   |           |       |  |           |       |
| Použitie finančné prostriedky                                   |   |           |       |  |           |       |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať      |   |           |       |  |           |       |

**Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

|  |
|--|
|  |
|--|

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

nie

IČO:  
DIČ:

**Poznámky Úč PODV 3 - 01**

**Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:**

|  |
|--|
|  |
|--|

**III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s nasledovnými osobitosťami:

| <b>Druh zmeny zásady alebo metódy</b> | <b>Dôvod zmeny</b> | <b>Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky</b> |
|---------------------------------------|--------------------|---|
|                                       |                    |   |
|                                       |                    |   |
|                                       |                    |   |
|                                       |                    |   |
|                                       |                    |   |

**Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:**

|  |
|--|
|  |
|--|

**III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:**

| <b>Opis transakcie</b> | <b>Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku</b> | <b>Riziká/prínosy transakcie</b> |
|------------------------|--|----------------------------------|
|                        |  |                                  |
|                        |  |                                  |
|                        |  |                                  |
|                        |  |                                  |
|                        |  |                                  |

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**  
(kurzívou označené ceny overte, či sú v súlade s ocenením v podmienkach Vašej účtovnej jednotky); tento pomocný text odstráňte.

| Druh majetku/záväzkov                              | Spôsob ocenenia          | Náklady spojené s obstaraním |
|--|--------------------------|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou                                | <i>Obstarávacia cena</i> |                              |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou                   | <i>Vlastné náklady</i>   |                              |
| DNM obstaraný iným spôsobom                        | <i>Reálna hodnota</i>    |                              |
| DHM obstaraný kúpou                                | <i>Obstarávacia cena</i> |                              |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou                   | <i>Vlastné náklady</i>   |                              |
| DHM obstaraný iným spôsobom                        | <i>Reálna hodnota</i>    |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                          | <i>Obstarávacia cena</i> |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                             | <i>Obstarávacia cena</i> |                              |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                | <i>Vlastné náklady</i>   |                              |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                     | <i>Reálna hodnota</i>    |                              |
| Zákazková výroba                                   | <i>Menovitá hodnota</i>  |                              |
| Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj | <i>Menovitá hodnota</i>  |                              |
| Pohľadávky   | <i>Menovitá hodnota</i>  |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                        | <i>Obstarávacia cena</i> |                              |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy           | <i>Menovitá hodnota</i>  |                              |
| Záväzky  | <i>Menovitá hodnota</i>  |                              |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy           | <i>Menovitá hodnota</i>  |                              |
| Deriváty   | <i>Menovitá hodnota</i>  |                              |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi            | <i>Menovitá hodnota</i>  |                              |
| Prenajatý majetok                                  | <i>Obstarávacia cena</i> |                              |
| Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci   | <i>Obstarávacia cena</i> |                              |
| Iný majetok (konkretizujte)                        |                          |                              |
| Splatná a odložená daň z príjmov                   | <i>Menovitá hodnota</i>  |                              |

**III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:**

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku                                     | Vytvorená opravná položka |
|-------------------------|--|---------------------------|
|                         | Uviest' rozhodujúce odhady a predpoklady k danej kategórii majetku |                           |
|                         |  |                           |
|                         |  |                           |

**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:**

IČO:  
DIČ:

### Poznámky Úč PODV 3 - 01

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |

#### III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

| Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou (RH) | Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade | Reálna hodnota | Vplyv reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia | Vplyv reálnej hodnoty na vlastné imanie (cez oceňovacie rozdiely) |
|--|---|----------------|--|---|
|  |   |                |  |   |
|  |   |                |  |   |
|  |   |                |  |   |
|  |   |                |  |   |

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

|  |
|--|
|  |
|--|

#### III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

| Druh derivátových finančných nástrojov | Rozsah a charakteristika FN | Reálna hodnota FN |
|--|-----------------------------|-------------------|
|  |                             |                   |
|  |                             |                   |
|  |                             |                   |

| Dlhodobý finančný majetok | Účtovná hodnota (ÚH) | Reálna hodnota (RH) | Dôvod nezníženia ÚH (ak je ÚH > RH) |
|---------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------|
|                           |                      |                     |                                     |
|                           |                      |                     |                                     |
|                           |                      |                     |                                     |

IČO:  
DIČ:

## Poznámky Úč PODV 3 - 01

**Dodatočné informácie týkajúce sa dôvodov a povahy dôkazov pre zníženie účtovnej hodnoty (ak prevyšuje hodnotu reálnu) vyhodnotené ako predpoklady na opätovné dosiahnutie účtovnej hodnoty:**

|  |
|--|
|  |
|--|

### III.4 f) Stanovenie metódy vlastného imania:

|  |
|--|
|  |
|--|

### III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku     | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|------------------|------------------|----------------|-----------------|
| dlhodobý majetok | 4-6 rokov        | 16,67 - 25 %   | rovnomerne      |
| budovy           | 20-40 rokov      | 5 - 2,5 %      | rovnomerne      |
|                  |                  |                |                 |
|                  |                  |                |                 |

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov (uviesť):

|  |
|--|
|  |
|--|

- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

|  |
|--|
|  |
|--|

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

**Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu:**

IČO:  
DIČ:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

|  |
|--|
|  |
|--|

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok obstaraný z dotácie | Ocenenie majetku | Výška dotácie |
|-----------------------------|------------------|---------------|
|                             |                  |               |
|                             |                  |               |
|                             |                  |               |

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy   | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o. |
|---|------|---|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   |      |   |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |      |   |

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

| Dôvod vzniku goodwillu | Hodnota goodwillu | Odpis goodwillu |
|------------------------|-------------------|-----------------|
|                        |                   |                 |
|                        |                   |                 |
|                        |                   |                 |

Dodatočné informácie súvisiace s goodwillom, predovšetkým okolnosti vzniku, spôsob výpočtu, prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a spôsob odpisovania:

|  |
|--|
|  |
|--|

IV.2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:

| Forma zabezpečenia                       | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|--|-----------------|---------|--------------------------------------|
|  | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |         |                                      |
| Menový forward                           |                 |         |                                      |
| Iné                                      |                 |         |                                      |

IČO:  
DIČ:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  |  |  |
| <b>Zabezpečovacie deriváty,<br/>z toho:</b> |  |  |  |
| Úrokový swap                                |  |  |  |
| Iné   |  |  |  |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie                     |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|---|---|----------------|--|----------------|
|   | Zmena reálnej hodn. (+/-)<br>s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodn. (+/-)<br>s vplyvom na    |                |
|   | výsledok<br>hospodárenia                  | vlastné imanie | výsledok<br>hospodárenia                     | vlastné imanie |
| <b>Deriváty určené<br/>na obchodovanie,<br/>z toho:</b> |   |                |  |                |
| Menový forward  |   |                |  |                |
| Iné   |   |                |  |                |
|   |   |                |  |                |
|   |   |                |  |                |
| <b>Zabezpečovacie<br/>deriváty, z toho:</b>             |   |                |  |                |
| Menový forward  |   |                |  |                |
| Iné   |   |                |  |                |
|   |   |                |  |                |
|   |   |                |  |                |

**Dodatočné informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**, napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

|  |
|--|
|  |
|--|

| Zabezpečovaná položka                                    | Reálna hodnota   |                                      |
|--|------------------|--------------------------------------|
|  | Bežné obdobie    | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| <b>a</b>   | <b>b</b>         | <b>c</b>                             |
| Majetok vykázaný v súvahe                                | 3 110 157        | 3 168 424                            |
| Závazok vykázaný v súvahe                                | 2 638 663        | 2 698 148                            |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú<br>na súvahových účtoch        |                  |                                      |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ<br>zmluvne nezabezpečené |                  |                                      |
| <b>Spolu</b>   | <b>5 748 820</b> | <b>5 866 572</b>                     |

**Dodatočné informácie o položkách zabezpečených derivátmi** (najmä forma zabezpečenia):

IČO:  
DIČ:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

|  |
|--|
|  |
|--|

IV.3 a) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

| Názov položky                                       | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---|---------------|--------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                       |               |                                      |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov |               |                                      |

IV.3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia:

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Bežné účtovné obdobie       |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:

|  |
|--|
|  |
|--|

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                          |
|---------------------------------|--|--------------------------|
|                                 | Hodnota záväzku zabezpečená                  |                          |
|                                 | Záložným právom                              | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |  |                          |
|                                 |  |                          |
|                                 |  |                          |
|                                 |  |                          |
|                                 |  |                          |

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:

|  |
|--|
|  |
|--|

IČO:  
DIČ:

## Poznámky Úč PODV 3 - 01

### IV.4 Informácie o vlastných akciách a) - c)

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie              |                           |                           |                                 |
|--|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky                 | Úbytky                    | Stav na konci účtovného obdobia |
|  |                                    | Počet akcií               | Počet akcií               | Počet akcií                     |
|  |                                    | Podiel na upísanom ZI v % | Podiel na upísanom ZI v % | Podiel na upísanom ZI v %       |
|  |                                    | Menovitá hodnota          | Menovitá hodnota          | Menovitá hodnota                |
|  |                                    | Hodnota nadobudnutia      | Hodnota za prevod         | Hodnota nadobudnutia            |
|  |                                    |                           |                           |                                 |
|  |                                    |                           |                           |                                 |
|  |                                    |                           |                           |                                 |
|  |                                    |                           |                           |                                 |

#### Dodatočné informácie o vlastných akciách:

|  |
|--|
|  |
|--|

### IV.5 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:

Účtovná jednotka vytvorila/nevytvorila v účtovnom období kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 odsek 2 a 217a Kapitálový fond z príspevkov Obchodného zákonníka (v znení neskorších predpisov).

*Pomôcka: § 123 Obchodného zákonníka ustanovuje Práva a povinnosti spoločníkov, odsek 2 dopĺňa možnosť vyplácania zisku o právo rozdeliť iné vlastné zdroje len pri splnení podmienok § 179 ods. 3 a 4 (hrozba úpadku).*

### IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

#### Dodatočné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

IČO:  
DIČ:

## Poznámky Úč PODV 3 - 01

|  |
|--|
|  |
|--|

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

Dodatočné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

|  |
|--|
|  |
|--|

### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

| Druh podmieneného majetku   | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---|---------------|--------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv   |               |                                      |
| Práva z poisťných zmlúv   |               |                                      |
| Práva z koncesionárskych zmlúv  |               |                                      |
| Práva z licenčných zmlúv  |               |                                      |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |               |                                      |
| Práva z privatizácie  |               |                                      |
| Práva zo súdnych sporov   |               |                                      |
| Iné práva   |               |                                      |

Dodatočné informácie o podmienenom majetku:

|  |
|--|
|  |
|--|

#### V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

| Druh podmieneného záväzku, ktorý sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|---|-----------------------|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí   |                       |                                 |
| Z poskytnutých záruk  |                       |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov                           |                       |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku                                     |                       |                                 |
| Z ručenia   |                       |                                 |
| Iné podmienené záväzky  |                       |                                 |

| Druh podmieneného záväzku, ktorý sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|---|--|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí   |  |                                 |
| Z poskytnutých záruk  |  |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov                           |  |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku                                     |  |                                 |
| Z ručenia   |  |                                 |
| Iné podmienené záväzky  |  |                                 |

**V.2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch**

| Druh ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|--|-----------------------|---------------------------------|
|  | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                           |                       |                                 |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                           |                       |                                 |
| Povinnosť uskutočniť investície  |                       |                                 |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy  |                       |                                 |
| Iné  |                       |                                 |

| Druh ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|--|--|---------------------------------|
|  | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                           |  |                                 |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                           |  |                                 |
| Povinnosť uskutočniť investície  |  |                                 |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy  |  |                                 |
| Iné  |  |                                 |

**Dodatočné informácie o podmienených záväzkoch:**

|  |
|--|
|  |
|--|

IČO:  
DIČ:

## Poznámky Úč PODV 3 - 01

### V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

| Názov položky                         | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     |               |                                      |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |               |                                      |
| Majetok prijatý do úschovy            |               |                                      |
| Pohl'adávky z derivátov               |               |                                      |
| Závazky z opcí derivátov              |               |                                      |
| Odpísané pohľadávky                   |               |                                      |
| Pohl'adávky z finančného prenájomu    |               |                                      |
| Závazky z finančného prenájomu        |               |                                      |
| Bankové ručenia, vecné bremená        |               |                                      |
| Iné                                   |               |                                      |

Dodatočné informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

|  |
|--|
|  |
|--|

### Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka:

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky  | Dôvod | Hodnota       |                                      |
|---|-------|---------------|--------------------------------------|
|   |       | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien |       |               |                                      |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období   |       |               |                                      |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky   |       |               |                                      |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti  |       |               |                                      |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku   |       |               |                                      |
| Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)   |       |               |                                      |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov  |       |               |                                      |
| Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy  |       |               |                                      |
| Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)   |       |               |                                      |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť   |       |               |                                      |

IČO:  
DIČ:

## Poznámky Úč PODV 3 - 01

**Dodatočné informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:**

### Čl. VII Ostatné informácie

#### VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke: a) - c)

Účtovná jednotka uvedie informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom uvedie aj náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme. Ak účtovná jednotka vykonáva aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o:

- a) všetkých formách prijatej náhrady
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov a
- c) všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky.

#### VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, a), b) jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

| Informácie o                                     | Bežné účtovné obdobie       |   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |
|--|-----------------------------|---|--|---|
|  | Vlastníctvo pripadajúce na: |   | Vlastníctvo pripadajúce na:                  |   |
|  | orgány verejnej moci        | iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach | orgány verejnej moci                         | iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach |
| Výška ZI   |                             |   |  |   |
| Druh akcií/CP                                    |                             |   |  |   |
| Opis práv a povinností s nimi spojených          |                             |   |  |   |
| Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote |                             |   |  |   |
| Percentuálna výška podielu na ZI                 |                             |   |  |   |
| Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov |                             |   |  |   |

IČO:  
DIČ:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| Druh akcií/CP   |  |  |  |  |
| Opis práv<br>a povinností<br>s nimi spojených             |  |  |  |  |
| Percentuálny podiel<br>na celkovom ZI<br>alebo hodnote    |  |  |  |  |
| Percentuálna výška<br>podielu na ZI                       |  |  |  |  |
| Hlasovacie práva<br>spojené<br>s vlastníctvom<br>podielov |  |  |  |  |
| Druh akcií/CP   |  |  |  |  |
| Opis práv<br>a povinností                                 |  |  |  |  |
| Percentuálny podiel<br>na celkovom ZI<br>alebo hodnote    |  |  |  |  |
| Percentuálna výška<br>podielu na ZI                       |  |  |  |  |
| Hlasovacie práva<br>spojené<br>s vlastníctvom<br>podielov |  |  |  |  |

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ,  
c) - g) jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat  
za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € :

| Informácie o   | Suma                  |  |
|--|-----------------------|--|
|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Dotácie  |                       |  |
| Návratné finančné výpomoci                                   |                       |  |
| Prijaté úvery  |                       |  |
| Poskytnutie prečerpania úverov                               |                       |  |
| Prijaté kapitálové príspevky<br>s uvedením úrokových sadzieb |                       |  |
| Podmienky poskytnutia úveru                                  |                       |  |
| Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou                         |                       |  |
| Záruky poskytnuté orgánom verejnej<br>správy                 |                       |  |

IČO:  
DIČ:

### Poznámky Úč PODV 3 - 01

|  |  |  |
|--|--|--|
| Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach |  |  |
| Vyplatené dividendy  |  |  |
| Výška nerozdeleného zisku  |  |  |
| Iné formy prijatej štátnej pomoci  |  |  |

**VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

| Informácie o  | Suma                  |  |
|---|-----------------------|--|
|   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Náhrady strát z hospodárskej činnosti                                   |                       |  |
| Peňažné vklady  |                       |  |
| Nepeňažné vklady  |                       |  |
| Nenávratné finančné príspevky   |                       |  |
| Pôžičky za zvýhodnených podmienok                                       |                       |  |
| Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)   |                       |  |
| Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku                             |                       |  |
| Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci |                       |  |