

## Poznámky Úč MÚJ 3 – 01

IČO 501 22 801  
DIČ 2120191029

### Čl. I Všeobecné údaje

Názov právnickej osoby a jej sídlo  
HVH Správa domov s.r.o., Internátna 2, 974 04 Banská Bystrica

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov 1

Údaje o skupine : Materská ÚJ

Účtovná jednotka HVH správa domov s.r.o. je vedená ako mikro účtovná jednotka, celková suma vlastného majetku firmy nepresiahla 350 000 EUR, ostatný majetok evidovaný v rámci účtovnej jednotky predstavuje aktíva/majetok spravovaných domov podľa zoznamu nižšie.

Účtovná jednotka v rámci svojho účtovníctva eviduje správu pre bytové domy, ktoré sú v správe účtovnej jednotky. Účtovná jednotka vykonáva činnosť správcu na základe prideleného čísla správcu v zozname správcov bytových domov na Ministerstve dopravy a výstavby SR pod číslom 13, zapísanej dňa 9.3.2016.

[https://www.zoznamspravcov.sk/cake\\_administrator/publishedAdministrators/view/13](https://www.zoznamspravcov.sk/cake_administrator/publishedAdministrators/view/13)

Je zabezpečené analyticky oddelené vedenie účtovníctva v nastavených strediskách pre:

Bytový dom Nemčianska cesta 3-7, Banská Bystrica od 1.6.2016 do 31.12.2023

Bytový dom na ulici Nová 5-7, Banská Bystrica od 1.7.2016

Bytový dom na Trieda SNP 61-67, Banská Bystrica od 1.7.2016

Bytový dom Horná Mičiná 205, Banská Bystrica od 1.4.2016

Bytový dom na ulici Haškova 30, Banská Bystrica od 1.7.2016

Bytový dom na ulici Internátna 1, Banská Bystrica od 1.7.2016

Bytový dom na ulici Viestova 18, Banská Bystrica od 1.4.2016

Bytový dom na ulici Viestova 15, Banská Bystrica od 1.4.2016

Bytový dom na ulici Horná 35, Banská Bystrica od 1.9.2016

Bytový dom na ulici Slničná 20, Banská Bystrica od 1.7.2016

Bytový dom Valaská Hronská 431/18, Valaská od 1.10.2016

Bytový dom Horná Lehota, Horná Lehota Horná Lehota 62 od 1.1.2017

Bytový dom Tulska 4, Banská Bystrica ul. Tulska 4 od 1.1.2017

Bytový dom Wolkerova 20-22, Banská Bystrica ul. Wolkerova 20-22 od 1.1.2017

Bytový dom Švermova 22, Banská Bystrica ul. Švermová 22 od 1.1.2017

Bytový dom Rudohorská 1-3-5, Banská Bystrica Rudohorská 5 od 1.1.2017

Bytový dom SL.Lupča za nožiarňou 11,13 Slovenská Ľupča Za nožiarňou 11,13 od 1.1.2017

Bytový dom Michalová Trosky 3, Michalová Trosky 3 od 1.7.2017

Bytový dom Poľovnícka 37, Banská Bystrica-Šáľková Poľovnícka 37 od 1.6.2017

Bytový dom Beskydská 14, Banská Bystrica Beskydská 14-16 od 1.1.2018

Bytový dom THK 2, Banská Bystrica THK 2 od 1.1.2018

Bytový dom Lazovná 58, Banská Bystrica Lazovná 58 od 1.1.2018  
Bytový dom TDH 457, Valaská, Trieda Dukelských hrdinov 357 od 1.5.2018  
Bytový dom Kremnička 1, Banská Bystrica, Šípkova 1 od 1.4.2018  
Bytový dom Tulsá 1-3, Banská Bystrica, Tulsá 1-3 od 1.7.2018  
Bytový dom Poľovnícka 35, Banská Bystrica-Šáľková Poľovnícka 35 od 1.1.2018

**Predložená súvaha UZ 2023 účtovnej jednotky uvádza údaje aktív a pasív aj za vyššie uvedené bytové domy.**

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka za rok 2023 je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

a) obstaranie dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku – obstarávacou cenou,

c) pohľadávky – ich menovitou hodnotou,

d) krátkodobého finančného majetku – menovitou hodnotou peňažných prostriedkov a cenín,

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov— ich menovitou hodnotou,

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Dlhodobý majetok	nehmotný	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Dlhodobý majetok	hmotný	2 roky/4 roky	rovnomerne

(4) V roku 2023 nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód účtovnej jednotky.

(5) Účtovná jednotka neobdržala na svoju ekonomickú činnosť žiadne dotácie v roku 2023. Dotácie obdržala na obnovu bytového fondu pre domy vo svojej správe, evidované dotácie ŠFRB k 31.12.2023 sú pre nasledovné bytové domy:

Bytový dom Tulsá 4, Banská Bystrica ul. Tulsá 4

Bytový dom THK 2, Banská Bystrica THK 2

Bytový dom na Trieda SNP 61-67, Banská Bystrica

Bytový dom na ulici Viestova 18-20, Banská Bystrica

Bytový dom Wolkerova 20-22, Banská Bystrica

Bytový dom Tulsá 1-3, Banská Bystrica, Tulsá 1-3

Bytový dom Poľovnícka 37, Banská Bystrica-Šáľková Poľovnícka 37

(6) Účtovná jednotka nevykonala žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období v roku 2023.

### Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Žiadne v roku 2023.

(2) Informácie o záväzkoch, a to

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, Dlhodobé záväzky účtovnej jednotky sú spojené s čerpaním úverov spravovaných domov účtovaných na osobitných strediskách.

Výška úverov k 31.12.2023 je pre spravované domy vo výške 1 572 167,70 €.

Výška finančného majetku pre spravované domy k 31.12.2023 je 639 233,85 €.

Výška Fondu prevádzky a údržby opráv k 31.12.2023 pre spravované domy je vo výške 395 917,19 €.

Záväzky z úverov sú zabezpečené tvorbou Fondu prevádzky údržba a opráv v spravovaných domoch evidovaných na účtoch 427xx.

Výška úveru účtovnej jednotky na vlastnú ekonomickú činnosť k 31.12.2023 je 0 €.

(3) Informácie o vlastných akciách, a to

a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informáciách, ktorými sú

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne akcie k. 31.12.2022.

(4) Informácie o príjmoch a výhodách poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky –žiadne výhody neposkytnuté

(5) Informácie o poskytnutých zárukách a ich zabezpečení poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - žiadne záruky neposkytnuté.

(6) Informácie o poskytnutých pôžičkách členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - žiadne pôžičky neposkytnuté.

(7) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy – k 31.12.2021 žiadne.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov – žiadne podmienené záväzky.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov – žiadne.

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom – žiadne.

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov - žiadne.