

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 515**
Dátum vzniku: 20.10.1998
IČO: 35983078
DIČ: 2021432875
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Pártošovej 11, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Kortiš Peter*
Rada (kontrolný orgán): *Barčíková Valéria, Neudeker Vladimír, Páleník Róbert*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	92 610,09	83 108,31
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	739,32	- 1 324,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	96 660,16	69 991,19
- voči obnove domu	041	429 836,24	463 553,92
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	10 515,16	10 367,86
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	99 308,07	70 828,36
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	713,66	713,66
Zúčtovanie daní	091	316,30	316,30
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	79 156,38	69 548,94
Dlhodobé bankové úvery	098	429 836,24	463 553,92

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	48 297,68	48 273,80
Výnosy z použitia fondu	64	4 972,56	3 888,52
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	6 323,04	5 999,04

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 738,16	7 330,12
Osobné náklady	08	2 557,44	2 557,44
Tvorba fondov	30	48 297,68	48 273,80
Daň z príjmov	76	0,00	0,00