

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČ. DOMU č. 534**
Dátum vzniku: 30.01.1998
IČO: 31922198
DIČ: 2021405375
Sídlo účtovnej jednotky: Vansovej 5, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Radoslav Uram
Rada (kontrolný orgán): Malatinec Jaroslav, Mydlár Peter, MVDr. Barbora Kováčová

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	28 644,17	26 652,96
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 040,91	- 2 462,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	45 565,40	34 129,15
- voči obnove domu	041	157 006,37	172 034,08
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	6 070,01	4 658,66
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	49 173,04	36 359,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	1 162,14	1 146,63
Zúčtovanie daní	091	444,80	441,03
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	5 631,98	8 272,37
Dlhodobé bankové úvery	098	167 693,06	179 476,10

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	23 917,27	22 981,63
Výnosy z použitia fondu	64	9 574,15	9 474,88
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	14,40	14,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 520,36	3 367,36

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 732,73	9 657,12
Osobné náklady	08	2 353,80	3 177,08
Tvorba fondov	30	23 931,67	22 996,03
Daň z príjmov	76	7,98	8,04