

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 558*
Dátum vzniku: *14.12.1998*
IČO: *35984716*
DIČ: *2021462751*
Sídlo účtovnej jednotky: *Hurbanova č. 5, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Anna Zábavíková*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Eugen Jenöfi, Anna Zábavíková, Anna Jančová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	130 240,20	126 028,06
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 591,65	- 3 038,05
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	38 507,80	28 666,80
- voči obnove domu	041	67 135,17	73 866,95
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 896,45	4 144,43
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	42 029,60	30 207,59
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	137,32	137,68
Zúčtovanie daní	091	62,42	62,40
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	121 030,56	117 104,71
Dlhodobé bankové úvery	098	67 135,17	73 866,95

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	19 250,80	21 607,51
Výnosy z použitia fondu	64	8 593,17	2 440,22
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 567,74	2 405,74

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 576,86	4 262,02
Osobné náklady	08	552,72	552,72
Tvorba fondov	30	19 250,80	21 607,51
Daň z príjmov	76	31,33	31,22