

**I. Všeobecné údaje****(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby**

Názov: Reality a bývanie, s.r.o.

Sídlo: Michalovská 27, 040 11 Košice

**(2) Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0**

V nadväznosti na mimoriadnu situáciu, ktorá nastala vplyvom COVID 19, uvádzame, že spoločnosť zvažila potenciálne dopady na svoje podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú taký vplyv na spoločnosť, aby nebola schopná pokračovať nepretržite v svojej činnosti.

**II. Informácie o prijatých postupoch****Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**☒ riadna☐ mimoriadnaDôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:☐ rozdelenie☐ zlúčenie☐ splynutie☐ zmena právnej formy☐ začiatok likvidácie☐ koniec likvidácie☐ vyhlásenie konkurzu☐ zrušenie konkurzu**(1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ Áno ☐ Nie****(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

a) Dlhodobý hmotný majetok: spoločnosť nevlastní

Dlhodobý nehmotný majetok: spoločnosť nevlastní

Dlhodobý finančný majetok: spoločnosť nevlastní

b) Zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou

c) Pohľadávky: pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky

d) Peňažné prostriedky a ceniny: ich menovitou hodnotou

e) Záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov): záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku

f) Derivátové operácie: bezpredmetné

**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku** Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok.

**(4) Zmeny účtovných zásad a metód** ☐ Áno ☒ Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
| X                              | X           | X                                           |

**(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:** *(bezpredmetné)*

**(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov:** V priebehu účtovného obdobia neboli opravované chyby minulých období.

### **III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:** *(bezpredmetné)*

**(2) Informácie o záväzkoch** *(bezpredmetné)*

**(3) Informácie o vlastných akciách** *(bezpredmetné)*

**(4) Informácie o tom, či ÚJ vytvára kapitálové fondy :** spoločnosť tvorila kapitálové fondy.

**(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:** Spoločnosť neposkytla pôžičku ani záruky štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

**(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:** Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v Súvahe ani podmienené záväzky

**(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:** Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo.