

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 506**
Dátum vzniku: 17.03.1999
IČO: 35987626
DIČ: 2021454556
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Chrásteka 3, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Matušík Ľuboš*
Rada (kontrolný orgán): *Kováčová J., Olvecký F., Paulík T., Varecha N., Šurka Z.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	114 689,98	87 950,13
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 131,66	- 1 640,97
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	74 080,55	52 546,61
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	10 749,37	5 711,89
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	80 526,73	56 628,38
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	769,89	769,89
Zúčtovanie daní	091	1 210,04	1 106,29
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	94 382,84	74 639,32
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	23 672,95	19 298,82
Výnosy z použitia fondu	64	4 508,99	10 310,59
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	4 940,25	4 406,67
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 899,08	5 602,08

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 512,89	12 121,24
Osobné náklady	08	2 954,16	2 954,16
Tvorba fondov	30	28 613,20	23 705,49
Daň z príjmov	76	941,02	837,27