

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 597*  
Dátum vzniku: *08.06.1999*  
IČO: *35988959*  
DIČ: *2021538838*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. SNP 145, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Juraj Lamper*  
Rada (kontrolný orgán): *Foňko Laurinc, Poláková Lýdia, Ing. Hricová Bodorová Lenka*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	33 129,81	36 519,94
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 998,16	- 4 538,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	67 991,88	49 781,44
- voči obnove domu	041	87 069,60	97 302,64
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	6 657,70	7 737,60
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	73 822,34	51 343,17
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	1 088,02	405,03
Zúčtovanie daní	091	497,54	347,73
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	16 057,93	21 929,49
Dlhodobé bankové úvery	098	87 069,60	97 302,64

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	31 104,82	35 124,78
Výnosy z použitia fondu	64	25 552,96	19 975,22
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	447,99
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	438,00	438,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 470,30	3 725,26

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	27 453,14	21 976,79
Osobné náklady	08	3 486,90	1 555,35
Tvorba fondov	30	31 542,82	36 010,77
Daň z príjmov	76	83,22	168,34