

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 551*
Dátum vzniku: *25.11.1998*
IČO: *35984384*
DIČ: *2021441972*
Sídlo účtovnej jednotky: *Tajovského 30, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Jaroslav Haládek*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Skladan Kamil, Haládek Jaroslav, Jančo Martin*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	52 382,97	99 812,60
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 942,92	- 2 991,96
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	74 394,38	54 680,57
- voči obnove domu	041	360 986,59	57 923,53
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	28 321,82	8 150,96
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	76 661,98	56 887,67
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	365,93	365,93
Zúčtovanie daní	091	217,16	214,67
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	39 302,64	85 072,08
Dlhodobé bankové úvery	098	340 981,69	57 923,53

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	47 087,62	38 414,65
Výnosy z použitia fondu	64	70 072,30	4 794,87
Zmluvné pokuty a penále	50	30,78	7,47
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	273,88	273,88
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 754,10	5 506,60

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	75 089,55	6 523,11
Osobné náklady	08	678,96	3 722,96
Tvorba fondov	30	47 392,28	38 696,00
Daň z príjmov	76	57,89	55,40