

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 574**
Dátum vzniku: 03.11.1998
IČO: 35983761
DIČ: 2021396289
Sídlo účtovnej jednotky: M.R.Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Pilníková Natália
Rada (kontrolný orgán): Rybáriková Viera, Baláž Konštantín, Kucej Štefan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	28 404,44	25 800,08
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 175,40	- 166,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	9 349,39	6 445,87
- voči obnove domu	041	69 074,31	72 193,56
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 236,72	2 142,09
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	9 452,24	7 889,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	48,15	48,15
Zúčtovanie daní	091	22,99	22,99
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	9 606,51	9 004,29
Dlhodobé bankové úvery	098	85 286,13	85 166,75

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	6 082,60	6 468,19
Výnosy z použitia fondu	64	884,38	3 140,29
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	519,72	492,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 139,10	3 368,01
Osobné náklady	08	262,80	262,80
Tvorba fondov	30	6 082,60	6 468,19
Daň z príjmov	76	2,20	2,20