

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **"TEHELNÁ 135"**
Dátum vzniku: 08.07.1997
IČO: 31095569
DIČ: 2020991830
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Tehelná 135, 966 01 Hliník nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Nemčík Jaroslav
Rada (kontrolný orgán): Kosznovszký Vladimír, Matušková Alena, Hamran Martin

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	37 077,53	28 769,23
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 147,25	1 258,88
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	5 851,06	5 035,09
- voči obnove domu	041	217 623,80	230 815,76
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	924,50	47,73
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	6 433,99	6 296,56
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	13,30	26,60
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	36 704,05	28 692,31
Dlhodobé bankové úvery	098	217 623,80	230 815,76

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	22 921,05	22 893,78
Výnosy z použitia fondu	64	1 787,35	491,65
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	70,00	140,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 404,48	1 323,84

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 178,53	1 788,89
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	22 991,05	23 033,78
Daň z príjmov	76	13,30	26,60