

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zavierka k 31.12.2023

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ

2	0	2	3	7	9	7	5	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	JAMA Invest a.s. (spoločnosť) Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	27.06.2013
Dátum založenia	06.06.2013
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností,- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, obchodu a výroby,- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,- Reklamné a marketingové služby,- Administratívne služby atď.

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zavierky

Táto účtovná zavierka je riadna individuálna účtovná zavierka za spoločnosť JAMA Invest, a.s. bola zostavená za obdobie od 01. januára 2023 do 31. decembra 2023 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej zavierky za predchádzajúce obdobie

Akcionári spoločnosti na základe zasadnutia riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 6.12.2023 schválili účtovnú zavierku za rok 2022 a rozhodli sa o rozdelenie hospodárskeho výsledku – zisku za rok 2022 vo výške 8 138,13 Eur (osemtisícjednototridsaťosem eur a trinásť centov) tak, že:

- celá suma zisku vo výške 8 138,13 Eur (osemtisícjednototridsaťosem eur a trinásť centov) bola preúčtovaná na účet nerozdeleného zisku z minulých rokov.

5. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán	Predstavenstvo	Ing. Mária Drahošová – predseda Ing. Jana Krčulová – člen
Dozorná rada		Ing. Karin Vastušková - predseda Pavel Hurtig - člen Ing. Danica Matáková - člen

6. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v EUR	v %	
Ing. Mária Drahošová	20 000	2,5	2,5
Ing. Jana Krčulová	20 000	2,5	2,5
Ing. Danica Matáková	760 000	95	95

II. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť resp. na ocenenie jej finančného majetku (okrem rastúcich cien vstupov, najmä energií, materiálov, tovarov a služieb).

Vedenie spoločnosti zväžilo všetky potenciálne dopady tohto vojenského konfliktu na podnikateľské aktivity Spoločnosti a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť Spoločnosti pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer
 Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.
 Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)
 Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý majetok

- ii. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 31.12.2023 a k 31.12.2022 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

- iii. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Prírastky za rok 2023 a rok 2022

V roku 2023 zvýšila hodnotu obstaraného dlhodobého hmotného majetku o sumu 5 070 EUR, išlo o nákup pozemkov.

Spoločnosť v roku v roku 2022 zvýšila hodnotu obstaraného dlhodobého hmotného majetku o sumu 124 864 EUR, nadobudnutého v roku 2021 v sume 410 000 EUR.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2023

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
A	b	C	d	E	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 447	1 498 675	86 943	0	0	0	525 614	0	2 146 679
Prírastky	5 070	0	0	0	0	0	0	0	5 070
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	40 517	1 498 675	86 943	0	0	0	525 614	0	2 151 749
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	416 523	74 770	0	0	0	0	0	491 293
Prírastky	0	39 090	8 163	0	0	0	0	0	47 253
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	455 613	82 933	0	0	0	0	0	538 546
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 447	1 082 152	12 173	0	0	0	525 614	0	1 655 386
Stav na konci účtovného obdobia	40 517	1 043 062	4 010	0	0	0	525 614	0	1 613 203

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2022

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
A	B	C	d	E	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 447	1 498 675	106 571	0	0	0	410 000	0	2 046 693
Prírastky	4 000	0	5 250	0	0	0	124 864	0	134 114
Úbytky	0	0	24 878	0	0	0	9 250	0	34 128
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	35 447	1 498 675	86 943	0	0	0	525 614	0	2 146 679
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	377 433	79 430	0	0	0	0	0	456 863
Prírastky	0	39 090	20 218	0	0	0	0	0	59 308
Úbytky	0	0	24 878	0	0	0	0	0	24 878
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	416 523	74 770	0	0	0	0	0	491 293
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 447	1 121 242	27 141	0	0	0	410 000	0	1 589 830
Stav na konci účtovného obdobia	35 447	1 082 152	12 173	0	0	0	525 614	0	1 655 386

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ

2	0	2	3	7	9	7	5	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2023

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

Spoločnosť k 31.12.2023 a k 31.12.2022 eviduje dlhodobý finančný majetok v nasledujúcej štruktúre:

3. Pohľadávky (r. 041 a r.053 súvahy)

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	556 309	0	556 309
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 441 979	0	1 441 979
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 998 288	0	1 998 288
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	306	0	306
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	2 476	0	2 476
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 782	0	2 782

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2023

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	543 434	0	543 434
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 404 479	0	1 404 479
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 947 913	0	1 947 913
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 580	0	5 580
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	33 641	0	33 641
Krátkodobé pohľadávky spolu	39 221	0	39 221

4. Finančné účty (r. 071 súvahy)

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2023	31.12.2022
Pokladnica, ceniny	1 223	1 582
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	28 225	75 938
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	29 448	77 520

5. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Spoločnosť vykazuje zostatky na účtoch časového rozlíšenia k 31.12.2023 a k 31.12.2022:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Príjmy budúcich období	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	2 756	2 829
- Poistka motorového vozidla na nasl.účet.obdobie	943	885
- Diaľ. známky na nasl.účet.obdobie	8	10
- Antivírusový program na nasl.účet.obdobie	17	54
- Všeobecná poistka podnikateľa	1 788	1 880
- Orange tel.popl. za január nasl.účet.obdobia	-	-
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
Spolu	2 756	2 829

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

Základné imanie k 31.12.2023 je vo výške 800.000 EUR. V roku 2022 bolo zvýšené o sumu 600.000 EUR upísaním 12 kusov nových kmeňových akcií na meno, kde menovitá hodnota 1 akcie je 50.000 EUR a z 20 kusov listinných akcií na meno z roku 2021, kde menovitá hodnota 1 akcie je 10.000 EUR.

Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond vo výške 20.000 EUR pri vzniku spoločnosti, zo zisku roku 2015 ho doplnila o sumu 28.970 EUR, k 31.12.2023 a k 31.12.2022 je zákonný rezervný fond vo výške 60.000 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty za rok 2022:

Názov položky	2022
Účtovný zisk	8 138
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých období	8 138
Spolu	8 138

2. Krátkodobé rezervy (r. 136 súvahy)

Prehľad o rezervách za bežné účtovné a predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2023				k 31. 12. 2023
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 225	2 506	2 225	0	2 506
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 725 #	2 006	1 725	0	2 006
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 725	2 006	1 725	0	2 006
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy spolu	500	500	500	0	500

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2023

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2022)

Názov položky	Stav				Stav
	k 1. 1. 2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2022
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 644	2 225	1 644	0	2 225
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 144	1 725	1 144	0	1 725
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 144	1 725	1 144	0	1 725
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy spolu	500	500	500	0	500

3. Závazky (r. 102 a r. 122 súvahy)

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Dlhodobé záväzky spolu	855 953	312 729
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	855 953	312 729
Krátkodobé záväzky spolu	14 918	12 427
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14 918	12 427
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Medzi dlhodobým záväzkami spoločnosť eviduje aj prijaté dlhodobé pôžičky, nasledovne:

a	b	c	d	f	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma v príslušnej mene k 31.12.2022
Finančné výpomoci					
GEOMATIX, s.r.o.	EUR	5%		855 627	312 322
čerpaná istina	EUR			1 020 000	500 000
z toho nesplatená istina	EUR			820 000	300 000
Dlhodobé úvery spolu				855 627	312 322

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2023

4. Sociálny fond (r. 114 súvahy)

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2023	31.12.2022
Začiatočný stav sociálneho fondu	407	959
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	502	633
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>502</i>	<i>633</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>583</i>	<i>1 185</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	326	407

5. Bankové úvery, pôžičky a ostatné finančné výpomoci (r. 121 a r. 140 súvahy)

Spoločnosť nevykazuje zostatky k 31.12.2023 ani k 31.12.2022

6. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	2 476	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 279	701
Nájomné podnájomcu	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	1 279	701
Spolu	3 755	701

IV. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Oblasť odbytu a	Nájomné nebytových		Ostatné služby súvisiace s nájmom		Ostatné služby		Spolu	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Slovenská republika	259 666	232 447	8 088	8 988	0	0	267 754	241 435
Iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	259 666	232 447	8 088	8 988	0	0	267 754	241 435

JAMA Invest, a.s.
Účtovná závierka k 31.12.2023

2. Výnosy z finančnej činnosti a výnosy z hospodárskej činnosti

Položka	Riadok	2023	2022
Výnosové úroky	39	50 700	51 875
Kurzové zisky	42	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	296	278

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023	2022
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	267 754	241 436
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	296	278
Čistý obrat celkom	268 050	241 714

V. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba

Položka	Riadok	2023	2022
Spotreba materiálu	12	4 912	6 694
Spotreba energií	12	3 307	3 004
Služby, z toho:	14	20 406	50 862
- Cestovné výdavky		20	16
- Opravy a udržiavanie		2 681	20 970
- Právne služby		1 419	2 781
- Poradenstvo a vedenie účtovníctva		5 000	4 020
- Nájomné za nebytové priestory a hnutel'ny majetok		8 160	17 210
- Sprostredkovateľské provízie		-	-
- Školenie a vzdelávanie		1 940	2 360
- Ostatné služby		1 186	3 505

1.2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Položka	Riadok	2023	2022
Osobné náklady, z toho:	15	104 033	122 859
<i>Odmeny členom orgánov spoločnosti</i>	17	16 800	16 800
<i>Náklady na sociálne poistenie</i>	18	26 230	31 362
<i>Sociálne náklady</i>	19	3 153	2 279
Dane a poplatky	20	6 778	7 020
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	21	47 253	59 308
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	11 986	18 982

2. Finančné náklady

Položka	Riadok	2023	2022
Opravná položka k finančnému majetku	48	-	-
Nákladové úroky	49	23 305	11 295
Kurzové straty	52	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	156	227

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2023

VI. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2023 a rok 2022 je 21% a 15%. Spoločnosť vykázala v roku 2023 účtovný zisk pred zdanením vo výške 96.614 EUR, v roku 2022 vykázala účtovný zisk pred zdanením vo výške 13.338 EUR.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2023			2022		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	96 614		100,00 %	13 338		100,00 %
teoretická daň		20 289	21,00 %		2 801	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 917	823	0,85 %	12 441	2 613	2,70 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 250	-263	-0,27 %	-1 018	-214	-0,22 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	99 281	20 849	21,58 %	24 761	5 200	23,48 %
Splatná daň z príjmov		20 849	21,58 %		5 200	23,48 %
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
Celková daň z príjmov		20 849	21,58 %		5 200	23,48 %

VII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť k 31.12.2023 a k 31.12.2022 nevykazuje žiadne pohyby na podsúvahových účtoch.

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Spoločnosť k 31.12.2023 a k 31.12.2022 nevykazuje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V roku 2023 aj v 2022 bol odmeňovaný predseda predstavenstva v celkovej výške 16 800 EUR.

X. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznené osoby	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Akcionári	-	-	-	-	-	-	-	-
Dcérske spoločnosti								
a ostatné	556 309	543 434	855 627	312 322	31 930	29 152	12 875	12 875

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2023

XII. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania k 31.12.2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2023)				
	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	800 000	0	0	0	800 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	60 001	0	0	0	60 001
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 664 221	8 138	0	0	3 672 359
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 138	67 627	0	0	75 765
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spoľu	4 532 360	75 765	0	0	4 608 125

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2023

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2022)				
	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	200 000	600 000	0	0	800 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	60 001	0	0	0	60 001
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 459 217	205 004	0	0	3 664 221
Neuhradená strata minulých rokov	-147 645	0	-147 645	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	352 649	0	344 511	0	8 138
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	3 924 222	805 004	196 866	0	4 532 360