

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 573**
Dátum vzniku: 16.02.1999
IČO: 35987081
DIČ: 2021454072
Sídlo účtovnej jednotky: SNP č. 91/11, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Doletina Marek
Rada (kontrolný orgán): Hromota Ľuboš, Kováč Jozef, Filusová Ol'ga

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	76 350,94	67 898,18
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 045,54	- 1 436,89
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 181,48	17 554,02
- voči obnove domu	041	140 286,43	147 447,98
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 627,00	2 506,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	24 838,88	18 318,20
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	119,83	322,34
Zúčtovanie daní	091	47,50	47,50
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	15 055,73	14 184,38
Dlhodobé bankové úvery	098	196 084,37	196 084,37

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 136,07	12 178,75
Výnosy z použitia fondu	64	1 335,22	564,53
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 304,28	1 223,28

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 077,43	1 225,74
Osobné náklady	08	561,60	561,60
Tvorba fondov	30	14 136,07	12 178,75
Daň z príjmov	76	0,47	0,47