

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytovky T-13/151*
Dátum vzniku: *12.02.2001*
IČO: *37821920*
DIČ: *2021558506*
Sídlo účtovnej jednotky: *Banská Belá č. 151, 966 15 Banská Belá*
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Marián Slávik*
Rada (kontrolný orgán): *Maroš Vazan, Mgr. Darina Lalíková, Anna Sámelová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	13 345,26	11 444,71
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 314,64	- 411,40
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	2 027,00	1 894,35
- voči obnove domu	041	5 729,18	9 224,12
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	620,81	493,92
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	2 467,76	1 867,44
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	11 969,05	10 566,30
Dlhodobé bankové úvery	098	5 729,18	9 224,12

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	6 264,56	5 575,83
Výnosy z použitia fondu	64	1 366,87	7 066,85
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	375,84	338,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 737,13	7 404,88
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	6 264,56	5 575,83
Daň z príjmov	76	5,58	0,13