

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **"Priehradka 394"**  
Dátum vzniku: 24.06.1997  
IČO: 31095151  
DIČ: 2020986341  
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Priehradka 394, 966 01 Hliník nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Miloš Polakovič  
Rada (kontrolný orgán): Bugajová Jana, Sartorisová Anna, Lacová Eva

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy                                         | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| Finančný majetok                                                                 | 052+053                   | 60 090,60                          | 73 877,52                                    |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)                    | 043                       | 595,15                             | 1 039,30                                     |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044                       | 29 004,72                          | 40 774,16                                    |
| - voči obnove domu                                                               | 041                       | 48 490,88                          | 69 044,40                                    |
| Náklady budúcich období                                                          | 058                       | 0,00                               | 0,00                                         |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy                                        |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom                                                       | 088 (časť) | - 3 324,28 | - 1 371,79 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 42 052,49  | 42 251,26  |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami                                       | 089+090    | 536,85     | 649,03     |
| Zúčtovanie daní                                                                  | 091        | 142,61     | 143,00     |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)                             | 064+069    | 50 282,80  | 52 473,62  |
| Dlhodobé bankové úvery                                                           | 098        | 48 490,88  | 90 590,26  |

| III. Informácie o výnosoch                |             |           |           |
|-------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO)                       | 53+56+58+60 | 30 492,99 | 30 471,13 |
| Výnosy z použitia fondu                   | 64          | 11 478,92 | 7 650,49  |
| Zmluvné pokuty a penále                   | 50          | 0,00      | 0,00      |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku        | 59+66       | 0,00      | 0,00      |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70          | 5 200,20  | 5 002,20  |

| IV. Informácie o nákladoch             |                            |           |           |
|----------------------------------------|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 11 515,37 | 8 559,58  |
| Osobné náklady                         | 08                         | 4 973,21  | 3 907,39  |
| Tvorba fondov                          | 30                         | 30 492,99 | 30 471,13 |
| Daň z príjmov                          | 76                         | 190,54    | 185,72    |