

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytový dom č. 328**
Dátum vzniku: 08.04.2005
IČO: 37997459
DIČ: 2022556162
Sídlo účtovnej jednotky: Slobodné 28, 966 22 Lutilla
Predseda účtovnej jednotky: Lucia Vanková
Rada (kontrolný orgán): Lukáš Pripko, Andrea Beňová, Roman Spodniak

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	15 580,07	13 433,91
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	173,74	- 350,28
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	2 223,14	1 850,78
- voči obnove domu	041	17 690,59	21 008,12
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	905,43	37,56
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	2 070,18	1 835,52
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	5 163,39	4 769,47
Dlhodobé bankové úvery	098	27 528,54	29 299,98

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 708,40	5 596,84
Výnosy z použitia fondu	64	1 447,00	816,80
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	202,68	181,92

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 649,63	998,67
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	5 708,40	5 596,84
Daň z príjmov	76	0,05	0,05