

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Spoločenstvo vl.bytov - Žarnov*  
Dátum vzniku: *01.01.2010*  
IČO: *42187800*  
DIČ: *2022948543*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Fraňa Kráľa 866/32, 966 81 Žarnovica*  
Predseda účtovnej jednotky: *Lenka Szoboszlaiová*  
Rada (kontrolný orgán): *Július Vallo, Mgr. Darina Nikodémová, Žofia Žačková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| <b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>                                  | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok   | 052+053                   | 43 120,87                          | 31 058,89                                    |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)                    | 043                       | - 7 388,80                         | - 6 857,23                                   |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044                       | 29 347,00                          | 26 322,22                                    |
| - voči obnove domu   | 041                       | 0,00                               | 0,00   |
| Náklady budúcich období  | 058                       | 0,00                               | 0,00   |

| <b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>                                 |            |           |           |
|--|------------|-----------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom   | 088 (časť) | 4 953,88  | 2 688,81  |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 31 084,11 | 26 865,60 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami                                       | 089+090    | 128,25    | 128,16    |
| Zúčtovanie daní  | 091        | 50,73     | 50,73     |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)                             | 064+069    | 28 862,10 | 20 790,58 |
| Dlhodobé bankové úvery   | 098        | 0,00      | 0,00      |

| <b>III. Informácie o výnosoch</b>         |             |           |           |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO)                       | 53+56+58+60 | 11 652,60 | 11 571,71 |
| Výnosy z použitia fondu                   | 64          | 3 581,08  | 3 718,60  |
| Zmluvné pokuty a penále                   | 50          | 0,00      | 0,00      |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku        | 59+66       | 0,00      | 0,00      |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70          | 1 810,65  | 1 708,38  |

| <b>IV. Informácie o nákladoch</b>      |                            |           |           |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 4 771,46  | 4 806,75  |
| Osobné náklady                         | 08                         | 600,00    | 600,00    |
| Tvorba fondov                          | 30                         | 11 652,60 | 11 571,71 |
| Daň z príjmov                          | 76                         | 20,27     | 20,23     |