

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **MEDZIBRÁNIE**
Dátum vzniku: 01.10.1997
IČO: 35673974
DIČ: 2021548617
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikovo námestie 13/25, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Jaroslava Letríková
Rada (kontrolný orgán): Kosecová Klára, Ivanová Lubomír, Ihring Karol

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	29 649,07	27 285,45
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 911,57	- 3 724,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	10 086,98	8 067,87
- voči obnove domu	041	63 001,75	65 368,83
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 600,40	1 249,86
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	12 356,19	11 279,48
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	5 853,95	5 452,63
Dlhodobé bankové úvery	098	79 015,69	79 015,68

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 263,78	4 450,76
Výnosy z použitia fondu	64	618,06	2 515,37
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	485,28	353,92

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 103,18	2 869,13
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	5 263,78	4 450,76
Daň z príjmov	76	0,16	0,16