

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **DOM 211**  
Dátum vzniku: 10.10.2007  
IČO: 45017689  
DIČ: 2022905610  
Sídlo účtovnej jednotky: Ulica ČSA 211/57, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Alexandra Stránská Gregušová  
Rada (kontrolný orgán): Valky Dušan, Valkyová Emília, Debnárik Branislav

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	6 269,43	5 234,82
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	3 969,23	4 330,62
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	2 172,04	1 970,45
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	- 674,48	- 192,67
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	2 058,60	1 871,28
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	11 026,58	9 857,28
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	1 354,82	1 475,28
Výnosy z použitia fondu	64	185,52	175,03
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	202,60	181,92

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	388,12	356,95
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	1 354,82	1 475,28
Daň z príjmov	76	0,00	0,00