

## POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2023

### Čl. I Všeobecné informácie

**(1) Názov a sídlo**

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Finstav spol. s r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky**

**Ulica a číslo**

Bulharská 70, 821 04 Bratislava

**IČO**

31371744

**DIČ**

2020329696

**Kód Sk NACE**

68.20.0

**(1) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Prenájom a prevádzkovanie kancelárskych priestorov v administratívnej budove.

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 13.02.2024

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

**(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 05.03.2019

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	5	5
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

**(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Spoločnosť nenakupovala Dlhodobý nehmotný majetok, netvorila DNM vlastnou činnosťou, nevlastnila cenné papiere a nenakupovala záväzky na sklad. Pohľadávky a záväzky z faktúr sú ocenené obstarávacou cenou. Peňažné prostriedky a ceny sú ocenené menovitou hodnotou.

Poznámky Úč PODV 3-01

#### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

##### 1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	191626	550 009	83632						825267
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	191626	550009	109465						851100
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		333976	64196						398172
Prírastky		21969	14579						36545
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		355945	78775						434720
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Evaluation Warning: The document was created with Spire.Doc for .NET.

Poznámky Úč PODV 3-01

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	191626	543717	65972						801315
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	191626	543717	83632						818975
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		312007	64196						376203
Prírastky		21969							21969
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		312008	64196						376204
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Evaluation Warning: The document was created with Spire.Doc for .NET.

Poznámky Úč PODV 3-01

Tabuľka č. 3

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3435		3435
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	3435		3435

Tabuľka č. 4

**Evaluation Warning: The document was created with Spire.Doc for .NET.**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pokladnica, ceniny	680	117
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	18085	22010
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>18765</b>	<b>22127</b>

Tabuľka č. 5

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie b
<b>Účtovný zisk</b>	<b>-18084</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	15151
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	

Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Iné	
Spolu	<b>-18084</b>

Poznámky Úč PODV 3-01

Tabuľka č. 6

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
	<b>0</b>				<b>0</b>

Evaluation Warning: The document was created with Spire.Doc for .NET.

Tabuľka č. 7

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
	<b>16798</b>				<b>16798</b>

Tabuľka č. 8

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou		

splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7504</b>	<b>13944</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>7504</b>	<b>13944</b>
Záväzky po lehote splatnosti		

Poznámky Úč PODV 3-01

Tabuľka č. 9

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>-47</b>	<b>14201</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>-47</b>	<b>14201</b>

Tabuľka č. 10

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
<b>Tržby za vlastné výrobky</b>		
Tržby z predaja služieb	178621	171595
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
<b>Výnosy z nehnuteľnosti na predaj</b>		
<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>178621</b>	<b>171595</b>

Evaluation Warning: The document was created with Spire.Doc for .NET.

Tabuľka č. 11

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	<b>1108</b>			<b>1361</b>		
Teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	<b>746</b>			<b>821</b>		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Výnosy z daňových Spolu						
Splatná daň z príjmov	<b>21</b>		<b>492</b>		<b>21</b>	<b>458</b>
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	<b>21</b>		<b>492</b>		<b>21</b>	<b>458</b>