

Príloha č. 3a k opatreniu č. MF/23378/2014-74

POZNÁMKYindividuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2023v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách *)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 1 2023 12 2023

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2022 do 12 2022

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1. 1. 1991

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná**Účtovná závierka**

*)

☒ - zostavená
☐ - schválená**IČO**

00693677

DIČ

2020618875

Kód SK NACE

68

32

0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Stavebné bytové družstvo Bytča

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica**

Nám. Slovenskej republiky

Číslo

24

PSČ

01401

Názov obce

Bytča

Číslo telefónu

0911010014

Číslo faxu**E-mailová adresa**

palkova@sbdbytca.sk

Zostavené dňa: 29.02.2024	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa ☒

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:
Stavebné bytové družstvo Bytča
Nám. Slovenskej republiky 24
014 01 Bytča

Stavebné bytové družstvo Bytča (ďalej len „SBD Bytča“) bolo založené dňa 21.12.1990 a do obchodného registra bolo zapísané 1.1.1991 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Dr., vložka č. 63/L). Identifikačné číslo je 00693677, DIČ: 2020618875.

b. Opis hospodárskej činnosti družstva

- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- vedenie účtovníctva
- kancelárske služby, vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
- prenájom bytov, domov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- upratovacie práce
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom hnutelného majetku
- verejné obstarávanie

c. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d. SBD Bytča nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e. **Účtovná závierka SBD Bytča k 31.12.2023** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 1 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2023 do 31. decembra 2023. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti družstva.

f. **Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie** bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 12.4.2023.

B. Informácie o konsolidovanom celku

SBD Bytča nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

C. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za nepretržitého trvania činnosti účtovnej jednotky v súlade so zákonom o účtovníctve platným v SR a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi, bola dodržiavaná zásada bilančnej kontinuity, zásada opatrnosti, zásada vecného a časového priradenia nákladov k výnosom. V programovom vybavení bolo generované duplicitné číslovanie pri interných dokladoch.

SBD Bytča vykonáva správu bytov v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ich účet v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Majetok vlastníkov je vedený na samostatných analytických účtoch a sú súčasťou účtovnej závierky.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý nehmotný majetok – obstarávacou cenou

Dlhodobý hmotný majetok – obstarávacou cenou

Pohľadávky – nominálnou hodnotou

Finančné účty – nominálnou hodnotou

Opravné položky – na základe opatnosti, v r. 2023 nie je náplň

Rezervy – tvorba rezervy sa účtuje vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. SBD Bytča v roku 2023 tvorilo rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia, na rezervu na pokrytie ostatných nákladov týkajúcich sa roku 2023.

Splatná daň z príjmu – účtuje sa do nákladov SBD Bytča v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné položky z titulu úprav daňového základu.

Odložená daň z príjmu – v r. 2023 nie je náplň

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

Tvorba odpisového plánu:

Dlhodobý nehmotný majetok – nie je náplň

Dlhodobý hmotný majetok

Účtovné odpisy sú stanovené na základe predpokladanej doby životnosti. Dlhodobý HM, ktoré obstarávacie cena je 1 700,00 € a nižšia, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na ťarchu nákladov.

Dlhodobý HM s obstarávacou cenou vyššou ako 1700,00 € sa účtuje na účty skupiny 02x prostredníctvom účtu 042. Daňové odpisy sa rovnajú účtovným odpisom.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a doba odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

Typ hmotného majetku	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerná (MV odpísané)
Hnuteľné veci a súbory	4 roky	rovnomerná (odpísané)
Budovy, stavby	40 rokov	rovnomerná (garáž, kancelárske priestory)

Výnosy – tržby za vlastné výkony a služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

2. Informácie k prílohy č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	11324	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11324
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Presuny	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	11324	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11324
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	11324	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11324
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	11324	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11324
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	11324	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11324
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	11324	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11324
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	nie

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	175 838	11812	0.00	0.00	0.00	0	0.00	187 650
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	175 838	11812	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187 650
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-7822	-11812	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19634
Prírastky	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0	2474	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-10296	-11812	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22108
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	168016	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	168016
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	165542	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165542

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	201873	11812	0.00	0.00	0.00	0	0.00	213685
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0
Úbytky	0.00	26035	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	26035
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	175838	11812	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187650
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-5249	-11812	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-17061
Prírastky	0	-2473	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2473
Úbytky	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-7822	-11812	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-19634
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	196524	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	196524
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	168016	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	168016

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6 337 955	0.00	0.00
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00
Iné pohľadávky	0.00	0.00	0.00
Dlhodobé pohľadávky spolu	6 337 955	0.00	0.00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14 619	0.00	0.00
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00
Sociálne poistenie	0.00	0.00	0.00
Daňové pohľadávky a dotácie	0.00	0.00	0.00
Iné pohľadávky	0.00	0.00	0.00
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 619	0.00	0.00

Dlhodobé pohľadávky: účet 317 vedené zostatky úverov bytových domoch v správe SBD Bytča

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Dlhodobé pohľadávky (poskytnuté úvery Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB), Československá obchodná banka (ČSOB), Slovenská sporiteľňa (SLSP) – záložné právo NCZP na pohľadávky Fondu prevádzky, údržby a opráv, ručenie vinkuláciou poisťného plnenia

Číslo úverovej zmluvy	Názov úverovej zmluvy	Suma úveru	Dátum 1.splátky	Dátum poslednej splátky
501/614/2018	001 ŠFRB Okružná 1101	446 300,00	15. 2. 2019	1. 3. 2039
914564REN	001 ČSOB Okružná 1101	27 000,00	20. 8. 2019	21. 2. 2039
5114504082	002 SLSP Okružná 1102	88 000,00	20. 7. 2016	28. 2. 2031
501/1039/2015	002 ŠFRB Okružná 1102	399 578,25	11. 4. 2016	11. 3. 2036
5058678407	003 SLSP Munsef Thurzova 974	78 000,00	25. 7. 2014	25. 6. 2039
5180415264	004 SLSP Thurzova 970	70 000,00	25. 6. 2021	20. 6. 2046
501/518/2020	004 ŠFRB Thurzova 970	299 050,00	15. 12. 2020	15. 11. 2040
0425608900	005 SLSP Družstevna 1078	50 000,00	20. 10. 2011	20. 8. 2031
5183994679	005 SLSP Družstevna 1078	35 000,00	20. 10. 2021	20. 10. 2036
5196275358	006 SLSP Námestie SR 24	135 000,00	20. 12. 2022	20. 11. 2047
501/450/2020	007 ŠFRB Geromettu 977	223 000,00	20. 10. 2020	20. 9. 2040
961183REN	007 ČSOB Geromettu 977	56 000,00	20. 10. 2021	20. 12. 2034
501/292/2020	008 ŠFRB Geromettu 978	201 180,00	23. 9. 2020	17. 8. 2040
961184REN	008 ČSOB Geromettu 978	56 000,00	20. 10. 2021	20. 9. 2045
5119766778	009 SLSP Thurzova 965	21 000,00	20. 12. 2016	20. 10. 2033
501/626/2016	009 ŠFRB Thurzova 965	174 330,00	15. 10. 2016	15. 9. 2036
5043553396	010 SLSP Javorova 1003	8 500,00	20. 7. 2013	20. 6. 2038
5043552182	010 SLSP EBRD Javorova 1003	160 000,00	20. 7. 2013	20. 6. 2038
501/612/2018	010 ŠFRB Javorová 1003	70 010,00	15. 3. 2019	15. 2. 2038
501/806/2016	011 ŠFRB Gaštanova 1007	171 780,00	22. 2. 2017	22. 1. 2037
4013/16/029	011 ČSOB Gaštanova 1007	271 584,49	31. 10. 2016	31. 8. 2036
5053198156	012 SLSP Javorova 999	17 000,00	20. 3. 2014	20. 2. 2039
5053198228	012 SLSP ERDF Javorova 999	178 000,00	20. 3. 2014	20. 2. 2039
5119758962	013 SLSP Lúčna 1011	96 000,00	20. 12. 2016	20. 10. 2041
501/616/2016	013 ŠFRB Lúčna 1011	608 220,00	17. 10. 2016	17. 9. 2036
5115473513	014 SLSP Gaštanova 1008	130 000,00	20. 8. 2016	20. 7. 2036
5121941897	014 SLSP Gaštanova 1008 - II.	40 000,00	20. 12. 2016	20. 11. 2036
501/63/2016	014 ŠFRB Gaštanova 1008	955 710,00	15. 8. 2016	15. 7. 2036
5062533331	015 SLSP Brezova 1013	45 000,00	20. 10. 2014	20. 9. 2034
501/340/2014	015 ŠFRB Brezova 1013	256 350,00	15. 11. 2014	15. 10. 2034
501/610/2018	016 ŠFRB Gaštanová 1017	83 040,00	15. 3. 2019	15. 2. 2038
4013/18/023/	016 ČSOB Gaštanova 1017	157 938,59	31. 10. 2018	31. 5. 2038
5114736510	017 SLSP Gaštanova 1018	45 000,00	20. 7. 2016	20. 6. 2041
017/479000	017 FPÚO Gaštanova 1018 - presklenie	21 511,00	20. 4. 2016	20. 3. 2036
017/479000/II.	017 FPÚO Gaštanova 1018 - okná, steny, ostatné	8 335,20	20. 4. 2016	20. 3. 2036
501/997/2015	017 ŠFRB Gaštanova 1018	348 220,00	15. 4. 2016	15. 3. 2036
501/321/2014	018 ŠFRB Lúčna 1014	337 440,00	15. 10. 2014	15. 9. 2034
5033475160	019 SLSP Brezova 1016	280 000,00	9. 11. 2012	9. 10. 2037
5161731384	019 SLSP Brezova 1016 II.	68 000,00	20. 11. 2019	20. 10. 2039
5135549992	021 SLSP Javorova 1000	111 000,00	20. 11. 2017	9. 10. 2036
501/406/2017	021 ŠFRB Javorova 1000	308 480,00	15. 11. 2017	15. 10. 2037
5031855127	022 SLSP Družstevna 1080	70 000,00	20. 9. 2012	20. 8. 2032
5175106707	026 SLSP Hliník nad Váhom 8	45 000,00	20. 12. 2020	20. 12. 2040
501/295/2020	026 ŠFRB Hliník 8	156 682,26	16. 11. 2020	17. 8. 2040

501/405/2017	029 ŠFRB Thurzova 1347	294 100,00	15. 11. 2017	15. 10. 2037
1413/17/08664	029 ČSOB Thurzova 1347	99 021,21	15. 8. 2018	15. 7. 2038
5117350867	030 SLSP Thurzova 972	340 000,00	20. 9. 2016	20. 8. 2036
501/799/2016	030 ŠFRB Thurzova 972	204 090,00	22. 2. 2017	22. 1. 2037
501/304/2014	047 ŠFRB Bottova 1149	683 800,00	15. 10. 2014	15. 9. 2034
931318REN	047 ČSOB Bottova 1149	480 000,00	22. 3. 2021	22. 8. 2039
5145655211	048 SLSP Družstevná 1145	30 000,00	20. 7. 2018	20. 6. 2038
501/642/2017	048 ŠFRB Družstevná 1145	105 040,00	15. 3. 2018	15. 2. 2038
5077360445	050 SLSP Lúčna 1012	35 000,00	20. 10. 2015	20. 9. 2035
501/231/2009	050 ŠFRB Lúčna 1012	168 927,00	15. 1. 2010	15. 12. 2025
Hodnota:		9 848 218,00		

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1725	1117
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1673247	1562121
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1674972	1563238

Na účtoch 222 sú vedené finančné prostriedky bytových domov v správe – cudzie zdroje

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	441
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	441
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	441

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00			0.00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00			0.00
Nevyčerpané dovolenky	6131	2058	6131		2058
Nevyfakturované dodávky	0,00	5673	0		5673
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00			0.00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00			0.00
Nevyčerpané dovolenky	4104	6131	4104		6131

11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1046283	945477
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1044695	943 654
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1588	1823
Krátkodobé záväzky spolu	648148	718976
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	648148	718976
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Dlhodobé záväzky – prostriedky Fondu prevádzky, údržby a opráv spravovaných bytových domov,

Krátkodobé záväzky – voči dodávateľom energií, služieb

12. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1823	2392
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1086	1021
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	441	20
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	
Tvorba sociálneho fondu spolu	1527	1041
Čerpanie sociálneho fondu	1762	1610
Konečný zostatok sociálneho fondu	1588	1823

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Úvery bytových domov				6341067		6728985
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Súčasťou zostatkov úverov je úver na bytovú výstavbu družstevných bytov vo výške 3 112,35 €

13. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb (poplatok za správu bytov, prenájom priestorov vo vlastníctve SBD)	163151	143147
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	14917	0
Čistý obrat celkom	178068	143147

14. Informácie o nákladoch:

Náklady	Názov účtu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
číslo účtu	názov účtu	EUR	EUR
501	Spotreba materiálu	6 897	5 635
502	Spotreba energie	7 750	5 048
511	Opravy, udrž.,DHIM a budov	1 559	2 810
512	Cestovné	1 209	744
513	Občerstvenie	788	1 300
518	Ostatné služby	14 860	13 614
521	Mzdové náklady	87 632	80 803
523	Odmeny funkcionárom	7 460	5 971
524	Závázky nem. zabezpečenia	32 294	29 900
527	Sociálne náklady	4 800	4 179
528	Ostatné sociálne náklady	1 075	1 168
531	Cestná daň	80	80
532	Daň zo stavieb	653	653
545	Ostatné pokuty	0	70
546	Odpis pohľadávky	0	0
548	Ostatné prevádzkové náklady	3 632	1 189
551	Odpisy HIM a NIM	2 474	2 473
568	Ostatné finančné náklady	2 010	1 881
591	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	1 568	1 203
	Náklady celkom:	176 741	158 721

15. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2894,91	x	x	1643,38	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	4570,34			4332,81		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaney odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné				250		
Spolu	7465,26			5726,20		

Splatná daň z príjmov	X	1567,70	21	x	1202,50	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1567,70	21	x	1202,50	21

Správa bytov a nebytových priestorov

Byty a nebytové priestory spravovaných bytových domov sú vedené na samostatných analytických účtoch podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. SBD Bytča nevedie samostatné dve účtovníctva a to za družstvo a spravované domy.

Správcovská činnosť sa vykonáva v mene vlastníkov na účet vlastníkov.

Služby pre vlastníkov bytov sa účtujú cez pohľadávkové a záväzkové účty.

Príjmom fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej „FPÚO“) sú:

- mesačné preddavky,
- príjem za prenájom spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných NP
- výnosy z účtu domu vedeného v banke
- príjmy z výťažku exekúcie bytu alebo NP, alebo z dobrovoľnej dražby bytu alebo NP, vo výške pohľadávok voči vlastníkovi bytu zo zákonného záložného práva, ktoré vzniklo podľa zákona
- zmluvné pokuty a úroky z omeškania vzniknuté použitím prostriedkov fondu prevádzky údržby a opráv domu,

Náklady a výnosy FPÚO z iných činností sú zúčtované do FPÚO (manipulačné bankové poplatky a poplatky za vedenie účtov v banke, úroky z omeškania a pod.)

Poistenie bytových domov, poistenie majetku SBD, – Allianz Slovenská poisťovňa, a. s.

Komplexné poistenie bytových domov

Číslo poisťovnej zmluvy č. 591 100 389, dodatok č. 1, poisťná suma 130 563 827,00 €, počet bytových domov 35, výška ročného poistenia 23 492,93 €, zmluva na dobu neurčitú